Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ткацкая улица, 12 — Россия, Москва, Ткацкая улица, 12

Объявление:	#227608
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ткацкая улица, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ткацкая улица, 12
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Аренда торгово- производственных помещений общей площадью 400 м2, расположенное по адресу: Москва, Ткацкая улица, 12 (ВАО, район Соколиная гора). Коммуникации, центральные, электрическая мощность 50 кВт, высота потолков от 4,5 до 5 метров охранно- пожарная сигнализация, система видео наблюдения и пожаротушения. Помещения раздроблены, но находятся в непосредственной близости , включают в себя: шоу-рум, офисная зона, кухня (общая площадь 250 м2) склады, сервисная зона 150 м2), располагаются в здании бывшего дилерского центра, с общей входной и въездной группой и помещениями общего пользования, все арендаторы под автотематику, возможен режим работы 24/7. Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта по согласованию. ВАЖНО: Есть обязательства по серветуту для других арендаторов, не рассматриваются организации основным направлением деятельности которых являются: детейлинг, кузовной ремонт, автомойка, ремонт ходовой части , приоритет автосалон, Шоурум. Условия по цене, колличеству площадей обсуждаются.Вся дополнительная техническая, право устанавливающая информация, планы БТИ по запросу. УСН, долгосрок, каникулы, КУ по факту потребления, ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
	Торгово-производственные помещения Тип объявления: Сдам Вид объекта: Производственное помещение Этаж: 1 Общая площадь: 400 Несколько помещений торгово-производственной направленности от собственника: шоу-рум, офисная зона, кухня, склады, сервисная зона. В здании работают другие арендаторы по различным направлениям автобизнеса. Ранее площади занимал центр по продаже и установке компонентов авто акустики. Есть обязательства по серветуту для других арендаторов. Условия по цене, колличеству площадей обсуждаются.
Площадь:	400.0 м

Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 2 Семеновская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Мастерская, Сервис, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Семеновская
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	псн
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

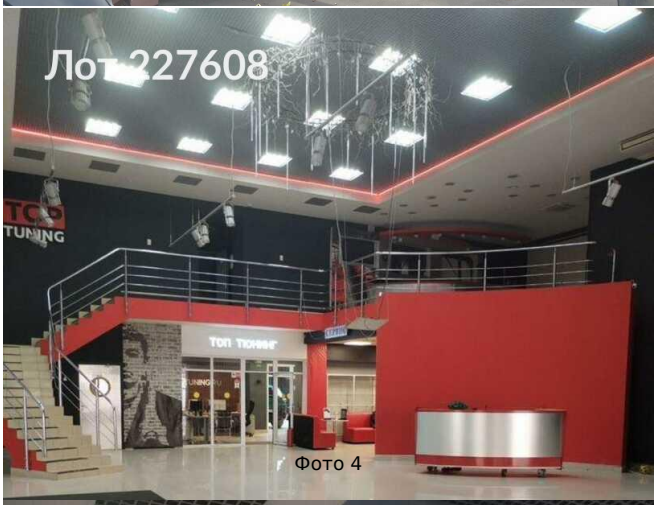


Фото 4

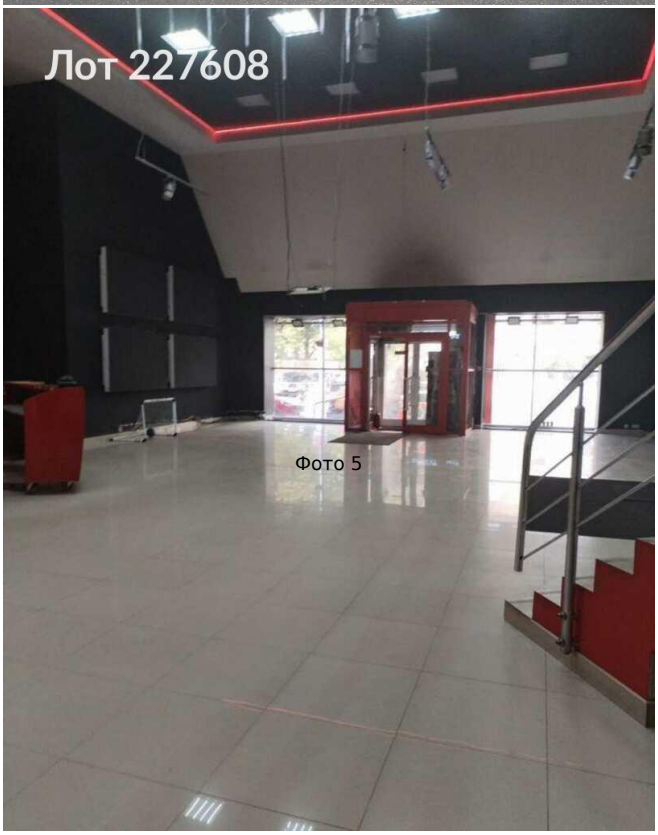


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

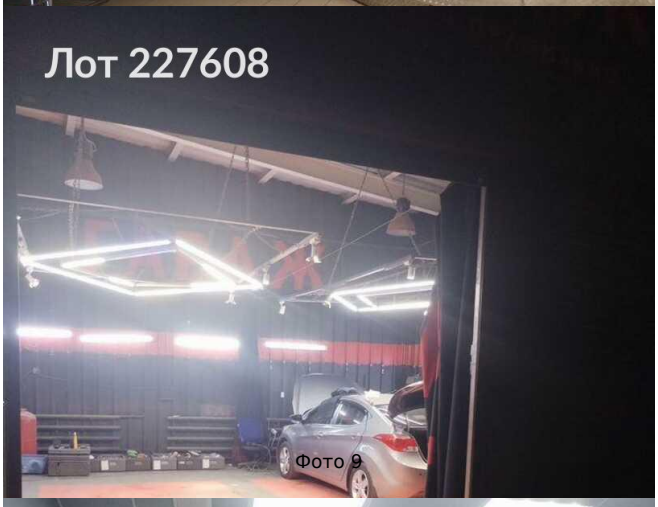


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21