

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Опарина, 5 — Россия, Москва, улица Академика Опарина, 5

Объявление:	#227613
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Академика Опарина, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Академика Опарина, 5
Цена:	960 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение под авто тематику. Въезд через пандус ГСК. Высокие потолки и установка подъемников возможна. На этаже есть офисная часть и С/У для посетителей и сотрудников. Вывеска на фасаде здания возможна. Прямой представитель собственника.
Площадь:	490.0 м
Параметры:	490.0 м этаж 2 этажность 4 Университет дружбы народов · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Мастерская, Цех, Коммерция, Другое, Малое производство, Производство, Свободное назначение, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Университет дружбы народов
Этажей:	4
Общая площадь:	490 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

Эксплуатационные расходы: Да

Коммунальные платежи: Нет

Электрическая мощность: 35 кВт

Фотографии объекта



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

ДИАГНОЗ	2	этаж	КВАР.	№	05
КОРП. (СТР.) №	()	ДОМ №	5		
ПО (УЛ. ПЕР.)	ул. Академика Опарина				
Юго-западный административный округ		г. МОСКВЫ			

2 в этаж

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
ТЕЧЕНИЕ 1 ГОД



Лот 227613



Фото 7

Лот 227613



Лот 227613



Фото 9

Лот 227613



Фото 10