Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14 — Россия, Москва, Лобненская улица, 14

Объявление:	#227615
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лобненская улица, 14
Цена:	48 000 000
Описание:	Предлагается к продаже готовый арендный бизнес на Лобненской улице, 14, расположенное на первом этаже административного здания. Общая площадь составляет 135,43 кв. м, с высотой потолков 6 метров, что обеспечивает отличные условия для организации торгового пространства. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Витрины и вывеска хорошо просматриваются с расстояния, что способствует привлечению внимания прохожих. В здании уже работает федеральная сеть алкомаркетов "Винлаб", что гарантирует стабильный доход и долгосрочный арендный договор с индексацией. Рядом находится популярный супермаркет Пятерочка, что создает дополнительный трафик и повышает привлекательность данного объекта. Возможна рассрочка платежа от собственника, что делает сделку еще более выгодной. Если вы ищете надежный объект для инвестиций с минимальными рисками, это предложение стоит рассмотреть.
Площадь:	135.0 м
Параметры:	135.0 м этаж 1 этажность 1 Марк · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Другое, Алкомаркет, Свободное назначение
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Марк
Этажей:	1
Общая площадь:	135 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	Зодиак
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

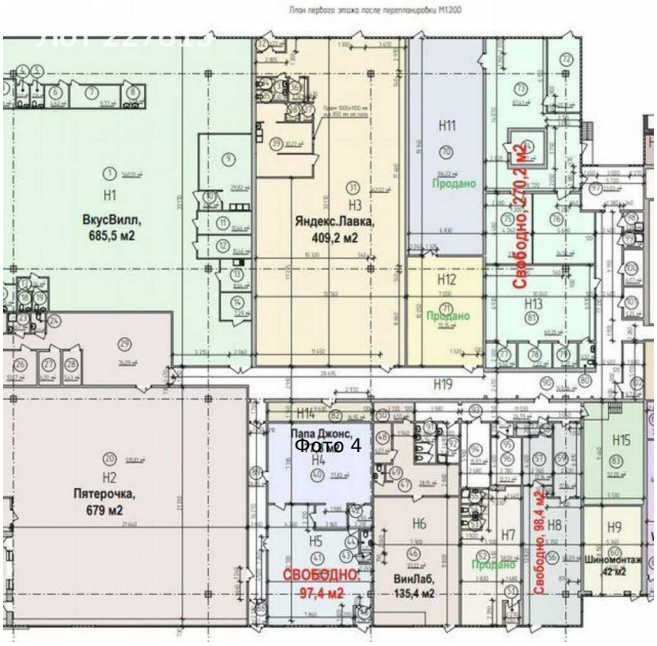


Фото 4