Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14 — Россия, Москва, Лобненская улица, 14

Объявление:	#227616
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 14
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лобненская улица, 14
Цена:	164 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес на Лобненской улице, 14, идеально подходящее для инвестиций в быстрорастущий сегмент е-ком логистики. Площадь 685,5 м с высотой потолков 6 метров и сеткой колонн 12х18 м обеспечивает максимальную полезную площадь без лишних перегородок. Это помещение уже с арендатором — сеть магазинов «ВкусВилл», что гарантирует стабильный доход и долгосрочные обязательства. МАП=1 700 000 р Объект расположен в густонаселенном районе, что делает его привлекательным для сетевых даркстороров. Арендатором является известная сеть «ВкусВилл», что гарантирует стабильный доход. Долгосрочный договор аренды с индексацией обеспечивает надежность и предсказуемость финансовых потоков. Если вы ищете надежный актив с хорошей доходностью, это предложение для вас. Звоните!
Площадь:	685.5 м
Параметры:	685.5 м этаж 1 этажность 1 Марк · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Продукты, Другое, Свободное назначение
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Марк
Этажей:	1
Общая площадь:	685.5 м2
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Название объекта:	Зодиак
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

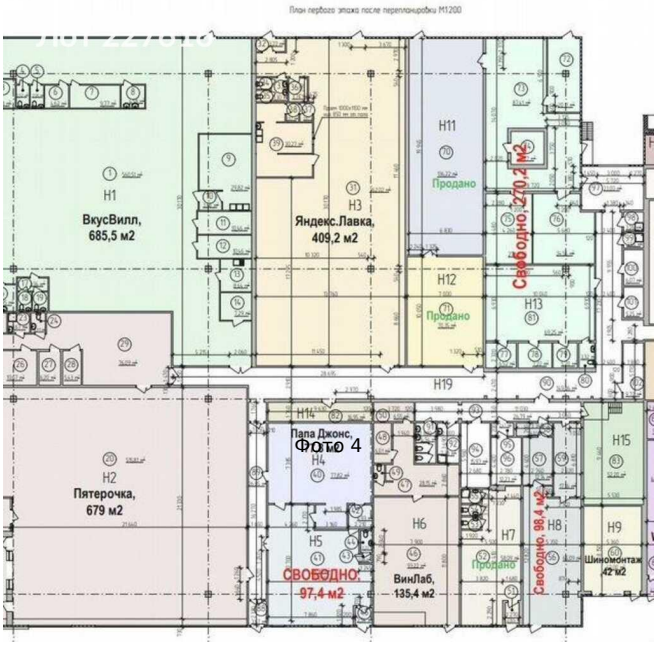


Фото 4