Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шелапутинский переулок, 3с2 — Россия, Москва, Шелапутинский переулок, 3с2

Объявление:	#227620
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шелапутинский переулок, 3с2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Шелапутинский переулок, 3с2
Цена:	800 000 000
Описание:	Предлагаю к продаже проект реконструкции объекта культурного наследия под комплекс апартаментов с подземной автостоянкой. Речь идёт об ансамбле «Городская усадьба, XIX в.» в Шелапутинском переулке (ЦАО, Таганский район). После реконструкции назначение объекта — элитный комплекс апартаментов с подземным паркингом. Проект редевелопмента объекта культурного наследия федерального значения предполагает преобразование исторического ансамбля в современный комплекс апартаментов. Права на земельный участок площадью 0,65 га закреплены действующим договором аренды до 2072 года. К продаже предлагается 100% долей в юридическом лице, владеющем правами на землю и объекты. В соответствии с ПЗЗ общая площадь строений, включая подземную автостоянку, составляет 11 191,7 кв. м.
Площадь:	11 119.0 м
Параметры:	11 119.0 м этажность 3 Марксистская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	3
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	11119 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта















Фото 7

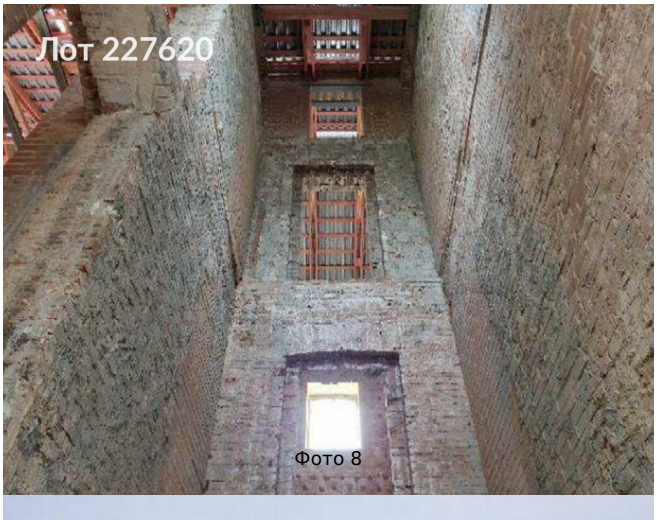


Фото 8

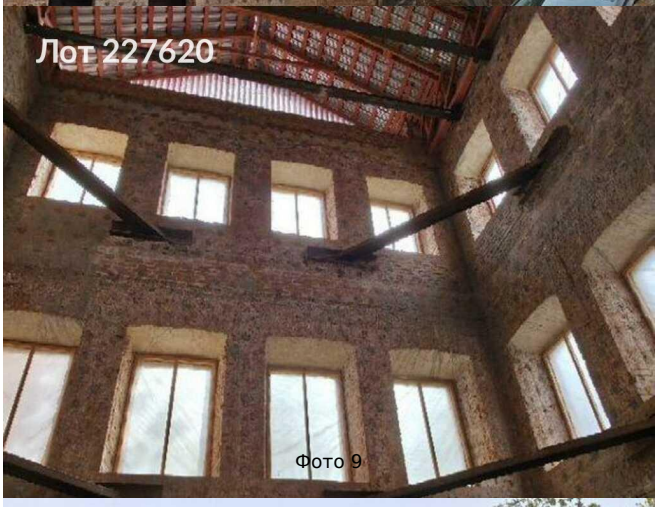


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12


Лот 227620
Фото 13


Лот 227620
Фото 14


Лот 227620
Фото 15


Лот 227620
Фото 16


Лот 227620
Фото 17


Лот 227620
Фото 18