Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, к21 — Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, к21

Объявление:	#227658
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, к21
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, деревня Елино, к21
Цена:	19 420 500 /мес
Описание:	КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ КОМПЛЕКСА (ПО ПРОЕКТУ). Общая площадь здания: 15 021,7 кв. м. Площадь складской зоны: 11 521,9 кв. м (основной цех) + 1 458,5 кв. м (антресоль). Административно-бытовой комплекс (АБК): Расчетная площадь — 1 883,6 кв. м. Включает 2 этажа современных офисных и бытовых зон. Выделенная стоянка для фур на 9 машиномест + линейная парковка на 6 грузовых мест. Легковая парковка на 27 мест (включая специализированные места для МГН). Суммарная электрическая мощность — 470 кВт (два ввода 200 + 270 кВт) Водоснабжение, бытовая и ливневые канализации — центральные. Отопление — собственная газовая котельная, прямой договор с АО МОСГАЗ. Приборы отопления в АБК – радиаторы, в складской зоне - тепловентиляторы. Конструктив склада: Стены - энергоэффективные сэндвич-панели. Полы на складе — монолитный ж/б с антипылевым покрытием, допустимая распределённая нагрузка до 5 тонн/кв.м. Кабинеты и офисы АБК: Стены – ламинированные ГВЛ панели. Потолки — подвесные решетчатые типа «Грильято». Полы — износостойкий коммерческий офисный ламинат. Бытовые и мокрые зоны АБК (раздевалки, душевые, с/у): Стены облицованы керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше — влагостойкая покраска. Полы — противоскользящая керамогранитная плитка. Погрузочно-разгрузочный фронт: 18 доковых ворот. Пожаротушение: 1. Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения (АУПТ), защищает основное здание склада и АБК. 2. АУПТ тонкораспыленной водой (ТРВ) модульного типа, для локальной защиты пяти технологических помещений зарядных каров. 3. Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ): интегрирован со спринклерной сетью. 4. Наружный кольцевой противопожарный водопровод: магистраль с сетью пожарных гидрантов. 5. Насосная станция. 6. Противодымная защита.
Площадь:	15 000.0 м
Параметры:	15 000.0 м этаж 1 этажность 2 Фирсановская · 4 мин транс.

До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	286.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Фирсановская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	15000 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	15 шт.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Сетка колон:	12х24
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	286 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	470 кВТ

Фотографии объекта

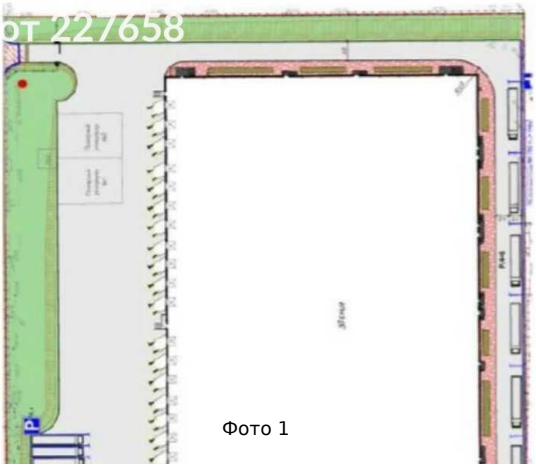


Фото 1



Фото 2

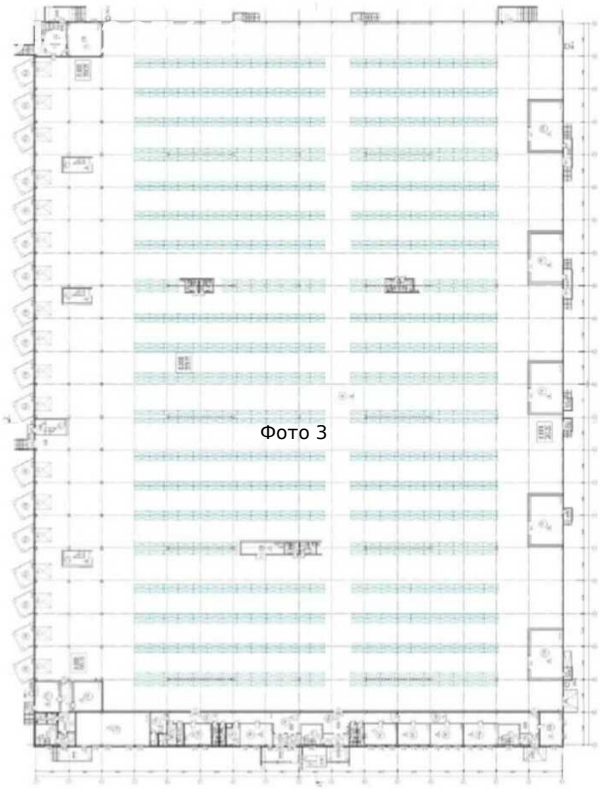


Фото 3

Первый этаж

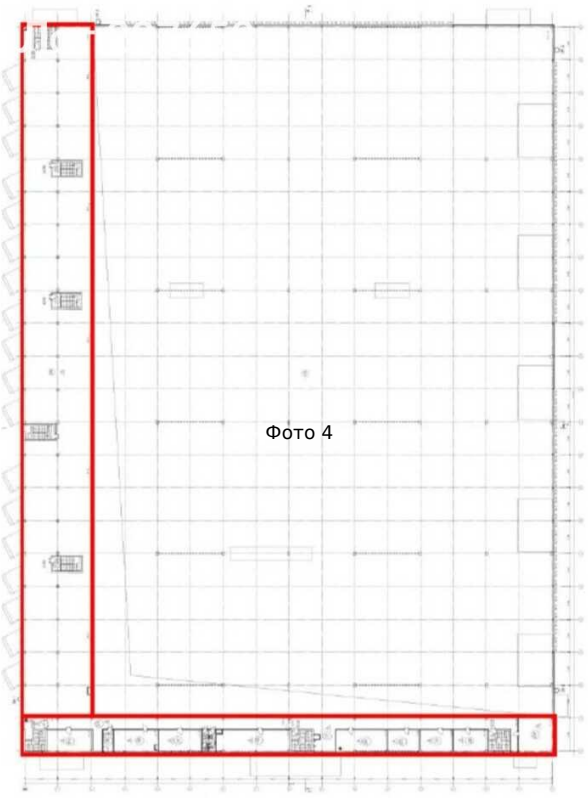


Фото 4

Антресоль: мезонин + АБК