Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1 — Россия, Москва, Таганская улица, 29с1

Объявление:	#227664
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Цена:	195 000 000
Описание:	Продам помещение свободного назначения общей площадью 340 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Таганская, 29С1 (ориентир — станция метро «Таганская», 318 м). Объект занимает первый этаж одноэтажного здания. В настоящее время помещение сдаётся в аренду действующим арендаторам — салону красоты Mone и кофейне «Шоколадница»; общая сумма заключённых договоров составляет 1 300 000 рублей в месяц. Срок окупаемости объекта с учётом индексации и вычета налогов оценивается в 10 лет.
Площадь:	340.0 м
Параметры:	340.0 м этаж 1 этажность 1 Марксистская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выставка, Кальянная, Клуб
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	1
Общая площадь:	340 м2
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

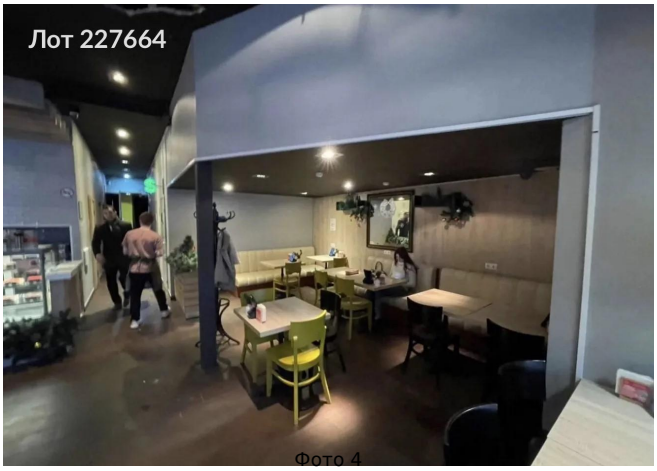


Фото 4



Фото 5

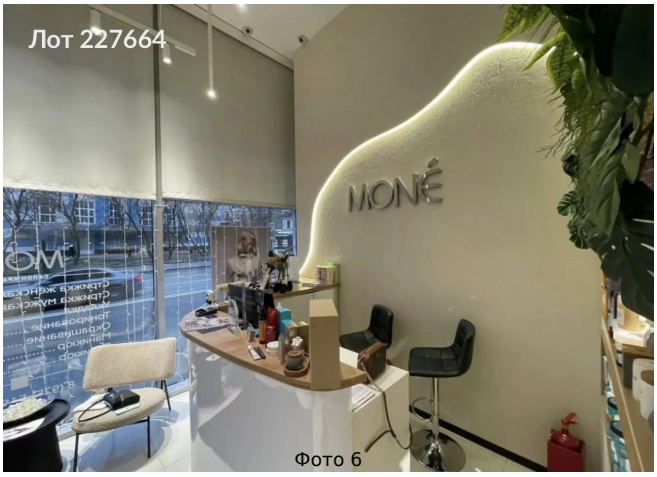


Фото 6

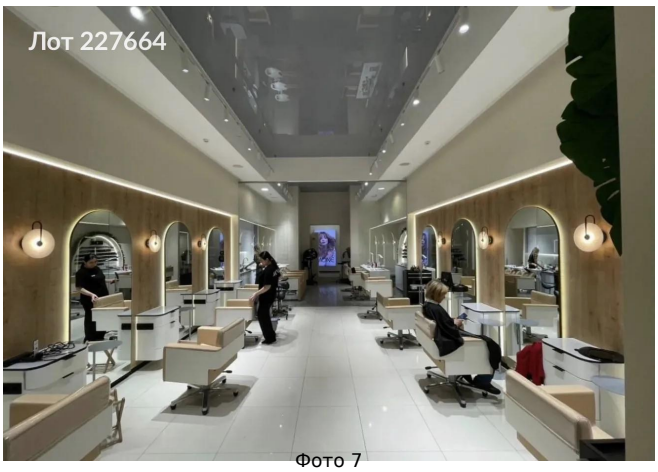


Фото 7