Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 158

Объявление:	#227689
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Цена:	3 600 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду современное коммерческое помещение площадью 1200 м (120-2400 кв.м.) на Ленинском проспекте, 158. Это пространство нового формата, находящееся в стадии завершения ремонта, идеально подходит для автомобильного бизнеса. В рамках проекта "Салют Авто" планируется создание уникального автомобильного кластера, где собраны все необходимые услуги для владельцев автомобилей и профессионалов отрасли. Здесь будут представлены автосервисы, ремонтные мастерские, магазины автозапчастей и аксессуаров, а также специализированные услуги, такие как детейлинг и защита покрытий. Помещение расположено на -1 этаже административного здания с хорошей высотой потолков — 3,4 метра. Удобный доступ к станции метро "Тропарево" всего в 9 минутах пешком делает его привлекательным как для клиентов, так и для сотрудников. Внутри предусмотрены современные системы отопления и кондиционирования, а также спринклерная система пожаротушения. Это место станет отличной основой для успешного бизнеса в автомобильной сфере, в окружении популярных автомобильных услуг и магазинов.
Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этажность 3 Тропарево · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Тропарево
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	1200 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

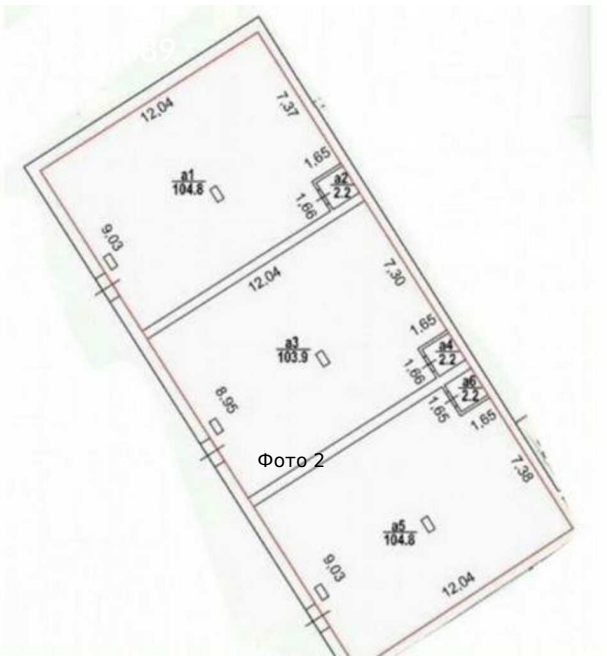


Фото 2