Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоградская улица, 18А — Россия, Москва, Зеленоградская улица, 18А

Объявление:	#227691
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зеленоградская улица, 18А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зеленоградская улица, 18А
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Сдается нежилое коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 160 м2, расположенное по адресу: Москва, Зеленоградская улица, 18А (САО/район Ховрино), ближайшее метро Беломорская, МСД Грачевская. Помещение находится на первом этаже административного здания, коммуникации центральные, эл. мощность 50 кВт, рабочая высота потолка 3,2 м, есть мокрые точки, с/узел, вентиляция , система противопожарной безопасности , режим работы 24/7, один вход центральный, планировка зальная (см. план БТИ), парковка стихийная. Рассматривается арендатор в рамках разрешенного законодательства, и технических параметров объекта (назначение свободное). ПРИОРИТЕТ: торговые сетевые организации, общественное питание, салон красоты. Прямой договор, УСН, долгосрок, КУ по факту потребления, каникулы по согласованию, ставка аренды 500 000 м2 руб. /мес, ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, видео и план БТИ по запросу.
Площадь:	160.0 м
Параметры:	160.0 м этаж 1 этажность 2 Грачёвская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Шоурум, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Сувениры, Тату салон, Товары для дома, Химчистка, Электронные сигареты, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Грачёвская
Этажей:	2
Общая площадь:	160 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1992 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6


Лот 227691
Фото 7


Лот 227691
Фото 8