

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Софрино, Клинниковская улица, 53 — Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Софрино, Клинниковская улица, 53

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227692                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Софрино, Клинниковская улица, 53                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, городской округ Пушкинский, посёлок городского типа Софрино, Клинниковская улица, 53                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:                    | 1 100 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на первом этаже административного здания в посёлке городского типа Софрино, Московская область. Объект располагается по адресу: Клинниковская улица, 53. Общая площадь составляет 1466 м, что предоставляет широкие возможности для организации бизнеса. Высота потолков достигает 11 метров, что позволяет использовать пространство для различных нужд. |
| Площадь:                 | 1 466.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:               | 1 466.0 м этаж 1 этажность 1 Лобня · 32 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| До метро:                | 32 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:          | 32 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:                   | Лобня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:           | 1466 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:         | 11 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отопление:               | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Вход:                  | Отдельный с улицы |
| Тип договора:          | Прямая аренда     |
| Период оплаты:         | месяц             |
| Форма налогообложения: | УСН               |

## Фотографии объекта

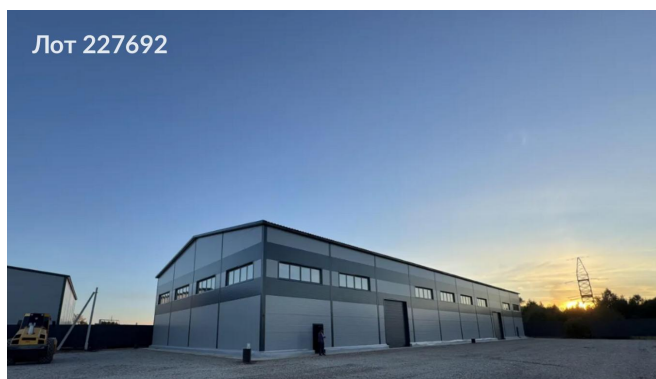


Фото 1



Фото 2

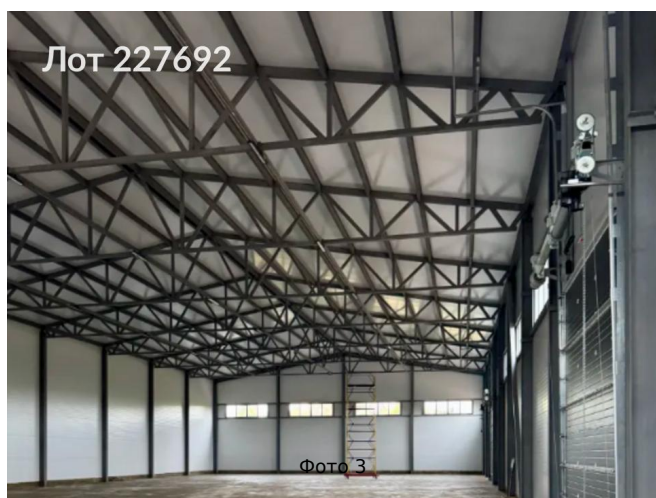


Фото 3

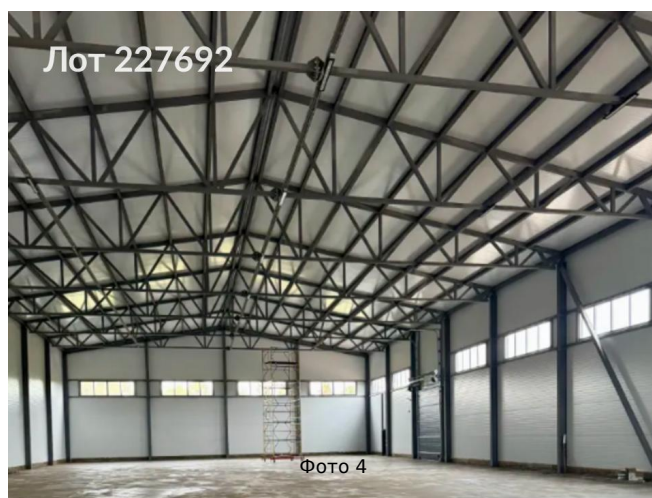


Фото 4



Фото 5



Фото 6

