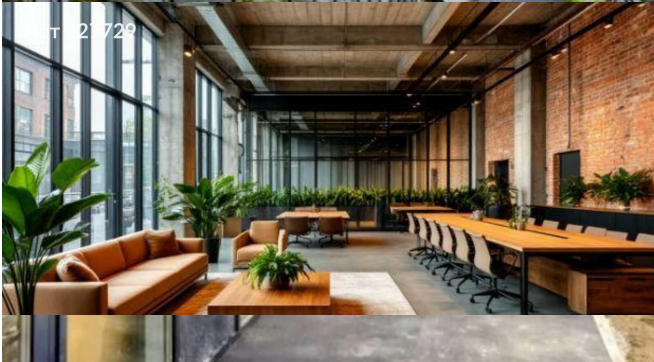


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158 — Россия, Москва, Ленинский проспект, 158

Объявление:	#227729
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинский проспект, 158
Цена:	1 280 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду просторное коммерческое помещение свободного назначения на Ленинском проспекте, площадью 330 м. Это идеальный вариант для бизнеса, который ценит удобство и функциональность. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом и тремя выходами, что позволяет эффективно организовать потоки клиентов и сотрудников. Высота потолков в 3,5 метра создает ощущение простора, а большие витринные окна обеспечивают отличное естественное освещение. Помещение отлично подходит для различных направлений бизнеса: от шоурумов и торговых площадей до офисов и студий. Все необходимые коммуникации уже подключены, а зона разгрузки позволит удобно принимать товары и оборудование. Вы можете адаптировать пространство под свои нужды, разделив его на функциональные зоны, такие как клиентская и рабочая, торговая и сервисная. Удобное месторасположение, всего в 11 минутах пешком от метро Тропарево, добавляет привлекательности этому предложению. Готовы обсудить условия аренды и помочь с адаптацией под ваш бизнес.
Площадь:	330.0 м
Параметры:	330.0 м этаж 1 этажность 1 Тропарево · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Медицинский центр, Общепит, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Тропарево
Этажей:	1
Общая площадь:	330 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	80 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



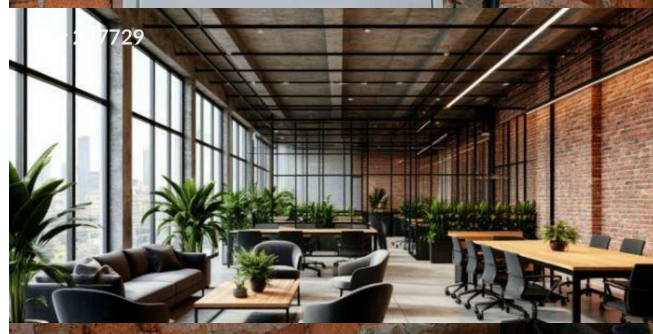
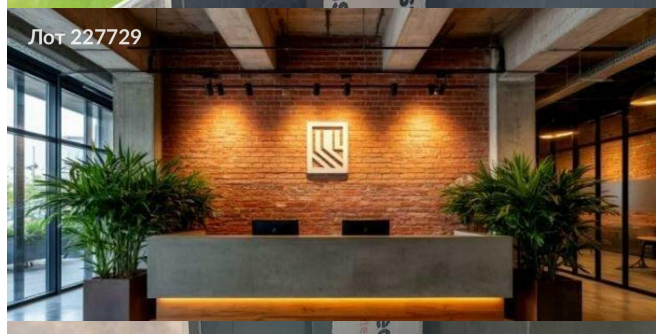
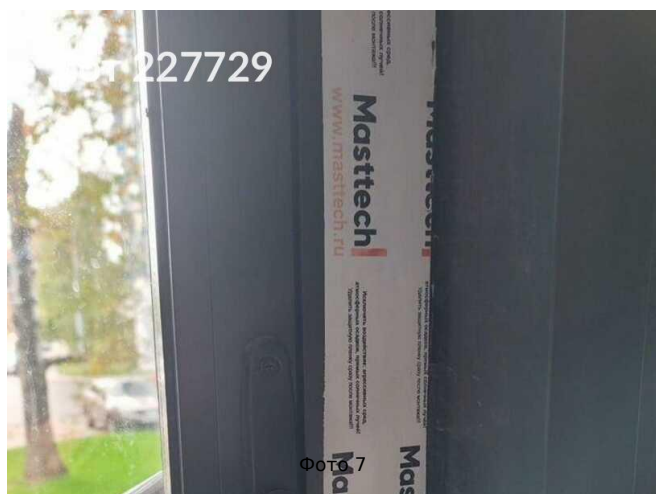


Фото 9

Фото 10

