

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А

Объявление:	#227730
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Школьная улица, 7А
Цена:	1 800 /мес
Описание:	Гостиница Сдается в аренду готовый хостел в пгт. Молоково - единственный легальный хостел! Вашему вниманию предлагается уникальная возможность арендовать готовый гостиничный комплекс с отлаженной инфраструктурой и всеми необходимыми коммуникациями. Идеальное решение для инвесторов и предпринимателей, желающих войти в гостиничный бизнес без лишних хлопот! Площадь участка: 2750 кв. м. ври: магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание (4. 7). ври 4. 7 особо выделен — именно он необходим для получения электронной подписи для гостиничной деятельности. Без этого вести легальный гостиничный бизнес невозможно! Два здания общей площадью 1 830 кв. м. и 2 200 кв. м. :Здание № 1 (1 830 кв. м.): первый этаж занимает супермаркет «верный» — жильцам невероятно удобно: выйти из хостела и сразу купить продукты. Второй и третий этажи — под размещение людей (более 400 чел.). Здание № 2 (2 200 кв. м.): все три этажа — под размещение людей (более 700 чел.). Инфраструктура в шаговой доступности:Прямо в здании супермаркет «верный» . В 15 метрах супермаркет «дикси», аптека, кафе и т. д. В 50 метрах — остановка общественного транспорта. Путь до метро «домодедовская» на общественном транспорте занимает всего 25 минут. Отличная транспортная доступность для гостей из Москвы и области. Огороженная территория: контур двух зданий закрыт забором, что препятствует доступу третьих лиц. Это обеспечивает дополнительную безопасность, приватность и комфорт для постояльцев. Все коммуникации центральные: холодная вода, водоотведение, электроэнергия, газ. Своя котельная! Газовое отопление и горячее водоснабжение выходят в разы дешевле центрального отопления и городского
Площадь:	3 420.0 м
Параметры:	3 420.0 м этаж 1 этажность 3 Зябликово · 9 мин транс.

До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Больничный комплекс, Гостевой дом, Клиентский офис, Пансионат, Свободное назначение
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	3
Общая площадь:	3420 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее здание
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



