

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сигнальный проезд, 19 — Россия, Москва, Сигнальный проезд, 19

Объявление:	#227732
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Сигнальный проезд, 19
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Сигнальный проезд, 19
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду теплый склад на первом этаже административного здания по адресу: Сигнальный проезд, 19. Помещение общей площадью 465 м имеет удобный доступ с улицы благодаря воротам, расположенным на одном уровне с проезжей частью. Пол выполнен с антипыльным покрытием, что обеспечивает чистоту и комфорт при работе. Внутри имеется небольшой двухуровневый офис и туалет, что делает пространство более функциональным. Склад отлично подходит для хранения товаров и малых производственных нужд. Высота потолков составляет 12 метров, что позволяет эффективно использовать вертикальное пространство. Система центрального отопления и приточной вентиляции обеспечивает комфортный микроклимат в помещении. Кроме того, предусмотрена спринклерная система пожаротушения для повышения безопасности. Удобное расположение в районе Владыкино делает этот объект привлекательным для бизнеса. В шаговой доступности находится станция метро, что обеспечивает легкую транспортную доступность. Рядом расположены популярные торговые и деловые центры, что добавляет дополнительную ценность для арендаторов.
Площадь:	465.0 м
Параметры:	465.0 м этаж 1 этажность 1 Владыкино · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Фрукты, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Автосалон, Арендный бизнес, База, Бытовая техника, Гипермаркет, Готовый бизнес, Детский центр, Доходный дом, Завод, Зоомагазин, Йога, Квест, Малое производство, Мебель, Ночной клуб, Производство, Склад, Стройматериалы

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Владыкино
Этажей:	1
Общая площадь:	465 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

