Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Ново-Молоковский бульвар, 6 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Ново-Молоковский бульвар, 6

Объявление:	#227735
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Ново-Молоковский бульвар, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Ново-Молоковский бульвар, 6
Цена:	720 000 /мес
Описание:	Сдается площать свободного назначения 2-й этаж Земельный участок в собственности физического лица площадью 1350 кв.м., а также земельный участок 600 кв.м. ВРИ: торговые объекты, объекты коммунального и бытового обслуживания. Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0000000:36253;Кадастровый номер здания: 50:21:0060310:1719;Якорный арендатор "Пятерочка". Конструкция и планировка:Монолитное здание в собственности физического лица площадью 1156,2 кв.м. (длина 60 м., ширина - 10 м.): возможна эксплуатируемая кровля. Зальная планировка, отсутствуют колонны, так как вся нагрузка распределна на потолочные балки, высокие потолки (от 3.6 м. до 3.8 м.).2 лестничные площадки. Технические условия :Электрическая мощность 200 кВт с возможностью дальнейшего увеличения, так как на земельном участке также находится собственная трансформаторная станция с высоким потенциалом. Также имеется вода и канализация. Местоположение:Огромный автомобильный трафик, так как здание примыкает к дороге, единственно ведущей в сторону Москвы. Более того, расположено в непосредственной близости к Володарскому шоссе («М-5 «Урал») на вечерней стороны Необходимо отметить, что в поселении отсутствуют организации коммунального, бытового и социального обслуживания (МФЦ, Почта, Банк, детские магазины, операторы сотовой связи и т. д.). Полагаю, что вышеуказанные организации смогут занять место якорных арендаторов, так как в поселении имеется необходимость из-за большой концентрации людей. Более того, на сегодняшний день большой дефицит предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере

	продовольственных и непродовольственных товаров ,в качестве таковых могут быть рассмотрены фудкорты, детские игровые клубы и т.д.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 2 этажность 2 Зябликово · 10 мин транс.
До метро:	10 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Спортзал, Фитнес, Хостел, Школа, Зал, Общепит, Пекарня, Бильярдная, Бытовая техника, Детский клуб, Детский центр, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Кулинария, Малое производство, Массажный салон, Мебель, Мини-отель, Обувь, Пансионат, Пиццерия
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	2
Общая площадь:	600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отделено стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

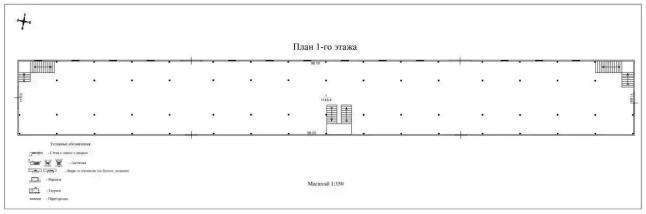


Фото 6