Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, улица Пушкина, 31А — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, улица Пушкина, 31А

Объявление:	#227765
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, улица Пушкина, 31А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, Звенигород, улица Пушкина, 31А
Цена:	25 500 000
Описание:	Успейте заехать до холодов.Продаётся полуподвальное помещение в центре г.о. Звенигород ул. Пушкина д. 31 А общей площадью 647 м2, находящееся в жилом доме. Помещение компактное из 8 отдельных комнат : 3 комнаты по 125 м2 без колонн и 3 помещения по 75 м2 без колонн, 2 комнаты подсобные, разделение всей площади идёт на 247 м2 с одного входа и 400 м2 с другого входа. Планировка позволяет разместить малое производство, типографию, швейное производство, мастерскую, фасовочное производство, складское помещение, логистический пункт, ПВЗ и прочее. Есть 2 отдельных самостоятельных входа с противоположных сторон, что позволяет оставить раздельными помещение на 2 независимые части. Помещение без отделки, что даст вам самим выполнить бюджетный ремонт. Удобное место размещение вывески со стороны улицы с хорошим обзором. Высота помещения регулируемая. Коммуникации заведены. Электричество подключено. на 45 кВа, возможно увеличение. В собственности более 5 лет, полная стоимость в ДКП. Обременений нет.План помещения по запросу.
Площадь:	647.0 м
Параметры:	647.0 м этажность 3 Нахабино · 34 мин транс.
До метро:	34 мин (транспортом)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Мастерская, Коммерция
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	34 мин.
Метро:	Нахабино
Этаж:	-1
Этажей:	3
Общая площадь:	647 м2
Высота потолков:	2.7 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	жилой дом
Год постройки:	2014 г.
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	45 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

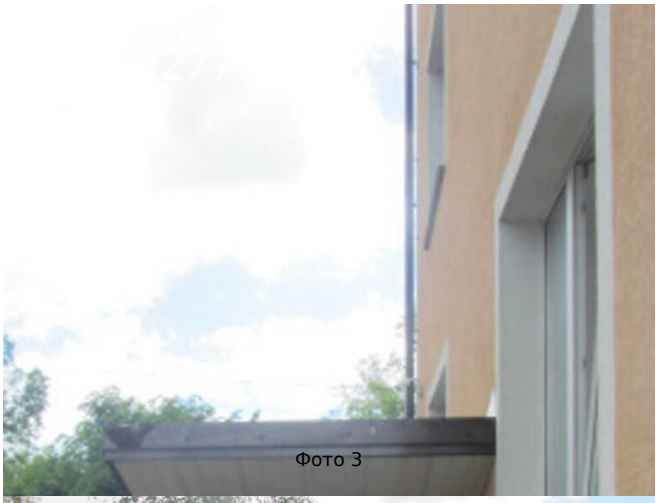


Фото 3



Фото 4



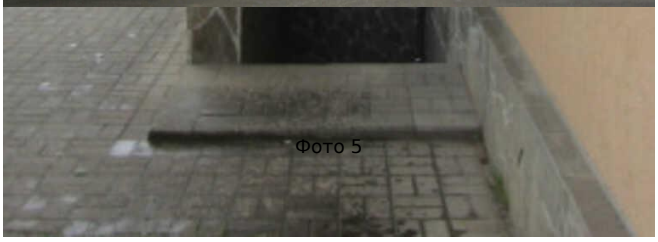


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11