Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трубниковский переулок, 11 — Россия, Москва, Трубниковский переулок, 11

Объявление:	#227772
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Трубниковский переулок, 11
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Трубниковский переулок, 11
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагаю в аренду просторное помещение свободного назначения в самом сердце Москвы, на Трубниковском переулке, 11. Общая площадь составляет 237 кв. м, что позволяет реализовать любые ваши бизнес-идеи. Помещение расположено на втором этаже пятиэтажного исторического здания, построенного в 1900 году. Удобный доступ обеспечивается тремя входами: один из главного подъезда, второй — из бокового, и третий — с улицы, что делает его идеальным для привлечения клиентов. Высокие потолки (3,8 м) и свободная планировка создают атмосферу для креативного подхода к оформлению пространства. Окна выходят как на Новый Арбат, так и во двор, наполняя помещение естественным светом. Внутри предусмотрены два отдельных санузла, что удобно для работы большой команды. Здание находится в отличном состоянии, оборудовано пассажирским лифтом и предлагает наземную парковку с двумя машиноместами. Развитая инфраструктура и высокая проходимость делают это место привлекательным для различных видов бизнеса: от кафе и аптек до офисов и медицинских центров. Условия аренды обсуждаются индивидуально, есть возможность оформления юридического адреса и предоставления арендных каникул. Приглашаю вас на просмотр!
Площадь:	237.0 м
Параметры:	237.0 м этаж 2 этажность 5 Смоленская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	2 из 5
Вс:	2173
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Коммерция, Стоматология, Общепит, Зубная поликлиника
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Смоленская

Этажей:	5
Общая площадь:	237 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1900 г.
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	12
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7