

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Артюхиной, 26А — Россия, Москва, улица Артюхиной, 26А

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:            | #227794                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Заголовок:             | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Артюхиной, 26А                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип объекта:           | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Адрес:                 | Россия, Москва, улица Артюхиной, 26А                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Цена:                  | 37 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:              | Предлагается в продажу коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по адресу: Москва, улица Артюхиной, 26А. Общая площадь составляет 100 м, что позволяет организовать пространство под различные виды деятельности, такие как магазин, кафе, салон красоты или офис. Высота потолков в 4,7 м создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения. |
| Площадь:               | 100.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Параметры:             | 100.0 м этаж 1 этажность 19 Печатники · 6 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:              | 6 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этаж:                  | 1 из 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вс:                    | 277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип сделки:            | Продажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:      | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Возможное назначение:  | Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Косметология, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Путь до метро:         | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Время до метро:        | 6 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Метро:                 | Печатники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этажей:                | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:         | 100 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Высота потолков:       | 4.7 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отопление:             | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Вентиляция:            | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кондиционирование:     | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Пожаротушение:         | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип здания:            | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вход:                  | Отдельный со двора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип договора:          | Продажа объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Форма налогообложения: | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Фотографии объекта

