

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Солнцевский проспект, 12 — Россия, Москва, Солнцевский проспект, 12

Объявление:	#227796
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Солнцевский проспект, 12
Тип объекта:	ПЧН
Адрес:	Россия, Москва, Солнцевский проспект, 12
Цена:	250 000 /мес
Описание:	ПЧН 150 м2 в 10 минутах от метро «Солнцево» под ваш успешный бизнес! Сдается угловое помещение свободного назначения (ПЧН) площадью 150 кв. м на первом этаже жилого дома. Объект расположен в локации с хорошим пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся 2 детских сада, школы, поликлиника, а также популярные сетевые точки: Wildberries, Ozon, «ВинЛаб» и салон красоты и т.д. Главные преимущества и характеристики объекта: Планировка и функционал. Кабинетная система: 6 изолированных светлых кабинетов. Просторный холл идеально подходит под организацию зоны ресепшен. Расположение и обзор. Угловое помещение с отличным обзором. Окна выходят во двор и на торец здания, что обеспечивает прекрасное естественное освещение. Коммуникации. Внутри оборудованы 2 полноценные мокрые точки, что существенно расширяет форматы использования помещения. Объект идеально подойдет под медицинский центр, косметологию, развивающий детский клуб, представительство компании или уютный офис. Документы полностью готовы к сделке.
Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этаж 1 этажность 17 Солнцево · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Выставка, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Школа, Коммерция, Офис, Шоурум, Детский клуб, Детский центр, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Солнцево
Этажей:	17
Общая площадь:	130 м2

Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Год постройки:	2006 г.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	12
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





