Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Чкаловская улица, 10А — Россия, Московская область, Щёлково, Чкаловская улица, 10А

Объявление:	#227812
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Чкаловская улица, 10А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Чкаловская улица, 10А
Цена:	350 000 /мес
Описание:	Торговая площадь Предлагается к аренде просторное коммерческое помещение площадью 400 кв. М. На втором этаже торгового центра по адресу: Московская обл., г. Щёлково, ул. Чкаловская, 10А. На данный момент помещение освобождает федеральная сеть «Dns» (из-за смены формата, необходима большая площадь для склада), что гарантирует отличную локацию с уже сформированным высоким покупательским трафиком. На 1 этаже расположена торговая сеть «пятерочка» уже более 7 лет. Соседние помещения все заняты (Барбершоп и спортивный зал единоборств). Основные характеристики: Площадь: 400 кв. М. (огромное открытое пространство, идеально для торгового зала). Электрическая мощность: 50+ квт (хватит для работы любого количества холодильного оборудования, витрин и электроники). Коммуникации: Центральное отопление, горячее водоснабжение, канализация. Состояние: Чистовая отделка. Помещение готово к въезду и размещению товара. Вход: Отдельный вход с улицы. Инфраструктура и логистика: Собственная бесплатная парковка для клиентов. Удобная зона разгрузки (подходит для грузового транспорта). Рядом с ТЦ расположены торговые павильоны, что создает дополнительный пешеходный трафик. Отлично подойдет под: Магазин цифровой и бытовой техники, электроники. Мебельный салон, шоурум, магазин одежды или обуви. Строительный или хозяйственный гипермаркет. Пункт выдачи заказов (Пвз) с полноценным торговым залом. 5
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 2 этажность 2 Железнодорожная · 17 мин транс.
До метро:	17 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Школа, Коммерция, Стоматология, Зал, Общепит, Шоурум, Табак, Спа салон, Авиа

	кассы, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	17 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

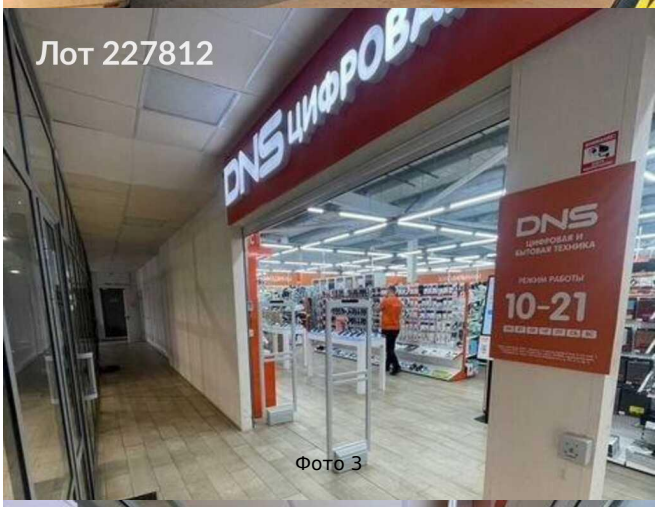

Фото 3

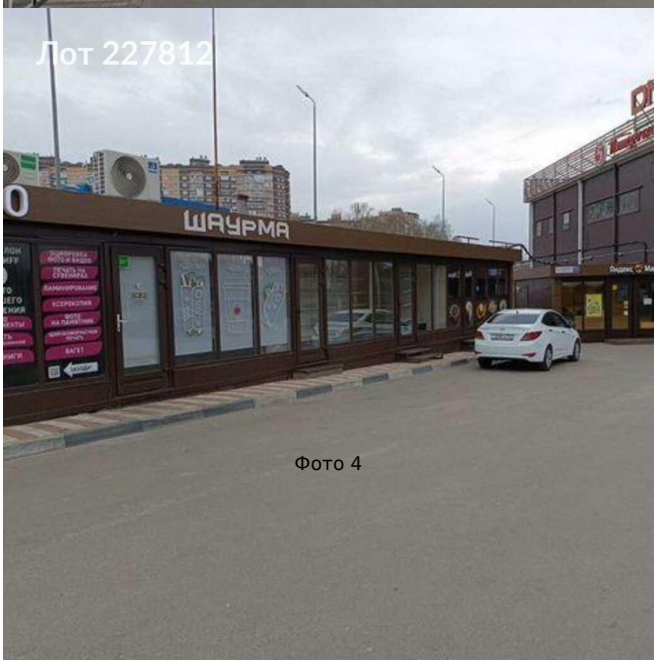

Фото 4



Фото 5