

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Клин, КП Вельга парк — Россия, Московская область, городской округ Клин, КП Вельга парк

Объявление:	#227822
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Клин, КП Вельга парк
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Клин, КП Вельга парк
Цена:	7 500 000
Описание:	Продается ниже себестоимости на 2,5 млн. теплый 2-х этажный дом с коммуникациями в окружении потрясающей природы!

Дом строился "Для себя" из газобетонных блоков, фундамент с двойным запасом прочности, ленточный на бетонных сваях, крыша - металлочерепица, окна -пластиковые стеклопакеты..

Дом спроектирован свободной планировкой, что позволяет организовать внутренне пространство по своему желанию без ограничений.

Коммуникации:

- Газ по границе участка (соседи подключены);
- Электричество - 7 КВт (с возможностью увеличения до 30 КВт);
- Водоснабжение - центральное;
- Канализация - септик.

Участок сухой, ровный, с небольшим уклоном.

Статус земли: Для дачного строительства с правом регистрации.

Дом находится в благоустроенном обжитом поселке. Поселок расположен на холме, на рельефной местности. С двух сторон протекает река Нудоль, где много рыбы и можно купаться, и которая через 5 км по устью впадает в Истринское водохранилище.

В поселке собственный пляж с зоной отдыха, детская и спортивная площадки, в центре благоустроенный пруд.

Круглогодичный асфальтовый подъезд к поселку, внутри-поселковые дороги с твердым покрытием.

- * 4 собственные электрические подстанции и электросеть, проложенная подземным способом без столбов;
- * Собственный газопровод высокого и среднего давления;
- * Собственный центральный водопровод и водозаборный узел с двумя скважинами (глубина около 178 метров);
- * Ограждение по периметру поселка и пропускная система

проезда, круглосуточная охрана – 1 охранник постоянно патрулирует в поселке.

Вокруг лес, в котором можно собирать грибы, ягоды или просто гулять.

Ежемесячный взнос - 2034 руб./мес., не меняется уже несколько лет (взнос включает водоснабжение)!

Потрясающе красивые места и чистая природа!

Оперативный показ.

Звоните!

Площадь:	167.0 м
Параметры:	167.0 м этажность 2 Зеленоград — Крюково · 40 мин транс. 75.0 км МКАД
До метро:	40 мин (транспортом)
До МКАД:	75.0 км
Участок:	11.2 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	40 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Общая площадь:	167 м2
Сан. узел:	В доме
Ремонт:	Отсутствует
Год постройки:	2025 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Монолит
Ипотека:	Да
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	263
Расстояние до МКАД:	75 км.
Площадь участка:	11.2 сот.
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Вельга Парк

Фотографии объекта







