

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Токарёвская улица, 13 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Токарёвская улица, 13

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227827                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Токарёвская улица, 13                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Адрес:                   | Россия, Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Токарёвская улица, 13                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:                    | 1 650 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, посёлок Чкалово, Токарёвская улица, 15. Имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Общая площадь составляет 1500 м, высота потолков достигает 10 метров, что позволяет реализовать различные идеи для бизнеса. |
| Площадь:                 | 1 500.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Параметры:               | 1 500.0 м этаж 1 этажность 1 Томилино · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| До метро:                | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Путь до метро:           | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Время до метро:          | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Метро:                   | Томилино                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:           | 1500 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:         | 10 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Отопление:               | Автономное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Период оплаты:          | месяц  |
| Форма налогообложения:  | УСН    |
| Электрическая мощность: | 30 кВт |

## Фотографии объекта

