

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 57к2 — Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 57к2

Объявление:	#227829
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 57к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 57к2
Цена:	370 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 165 м, расположенное на первом этаже административного здания по адресу: улица Юных Ленинцев, 57к2 в Москве. Это помещение идеально подходит для бизнеса, которому важен высокий пешеходный трафик и видимость. Вокруг располагается множество многоквартирных домов, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение имеет два отдельных входа, что позволяет удобно организовать пространство для разных направлений бизнеса или разделить клиентскую и служебную зоны. Внутри выполнен свежий ремонт, предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и кондиционирование, а также приточную вентиляцию. На территории имеется парковка, что добавляет удобства для клиентов. Близость к станции метро Кузьминки (всего 5 минут пешком) делает это место еще более привлекательным для арендаторов. В округе находятся популярные объекты, такие как магазины, кафе и образовательные учреждения, что способствует дополнительному интересу к вашему бизнесу. Помещение готово к немедленному использованию, предоставляются арендные каникулы, возможны индивидуальные условия аренды.
Площадь:	165.0 м
Параметры:	165.0 м этаж 1 этажность 16 Кузьминки · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Фрукты, Цветы, Школа, Коммерция, Стоматология, Офис, общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Детские товары, Зоомагазин, Интернет магазин, Клиника, Косметология, Кофейня, Кулинария
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.

Метро:	Кузьминки
Этажей:	16
Общая площадь:	165 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта





