Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗиЛ — Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗиЛ

Объявление:	#227834
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗиЛ
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок ЗиЛ
Цена:	606 000 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — строящиеся складские помещения класса А в Лыткарино, расположенные в новом бизнес-парке «юнити Лыткарино Парк». Помещение общей площадью 5050 м2, 1010 м2 это один Блок склада, оборудовано современными высокими потолками (9 м), что создает идеальные условия для размещения технологичного оборудования. Продается блоками. Имеется отдельный вход и подъёмные ворота, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Комплекс находится всего в 12 км по Новорязанскому шоссе от Москвы, что гарантирует отличную транспортную доступность. В непосредственной близости к помещению расположены такие города, как Люберцы, Железнодорожный и Жуковский, что облегчает набор персонала. Кроме того, до станции метро Малаховка можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Объект оснащен центральным отоплением, вентиляцией и кондиционированием, что способствует комфортной работе в любых условиях. На территории расположена парковка для легкового транспорта, а также предусмотрена возможность подъезда фур. Здесь создаются все условия для вашего бизнеса.
Площадь:	5 050.0 м
Параметры:	5 050.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Talk Defer:	По договоренностям все было в презе
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт

Общая площадь:	5050 м2
Высота потолков:	9.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	4 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта

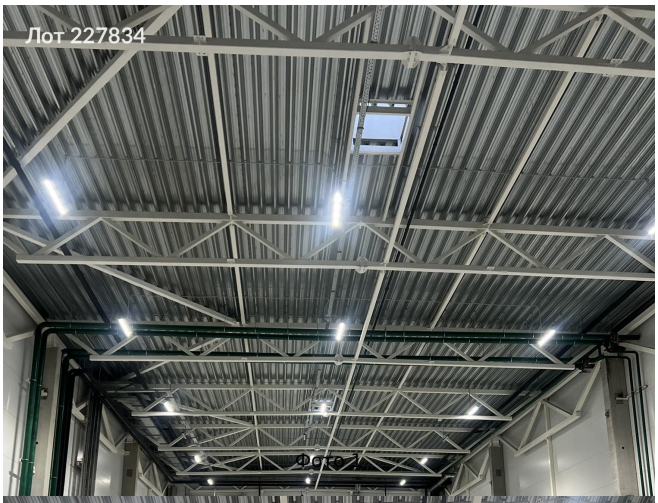


Фото 1

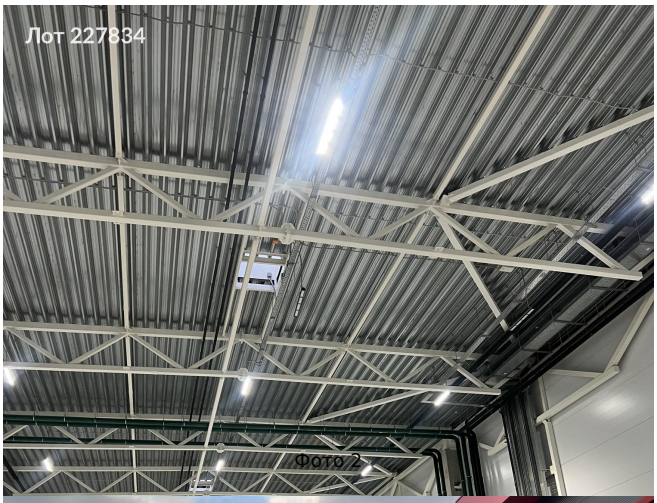


Фото 2



Фото 3



Фото 4



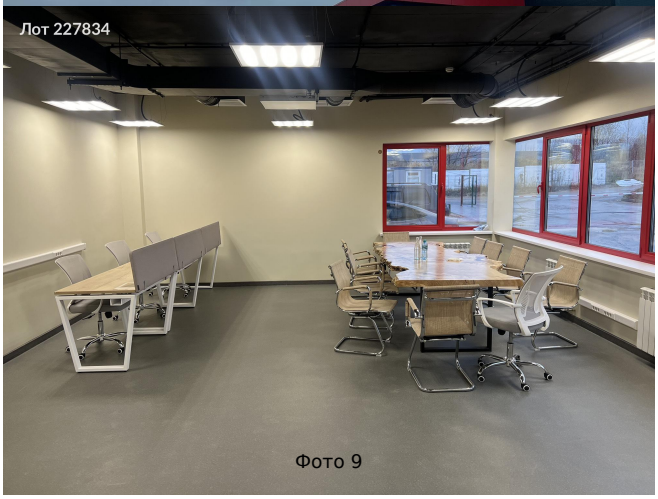
Фото 5



Фото 6


Лот 227834
Фото 7


Лот 227834
Фото 8


Лот 227834
Фото 9


Лот 227834
Фото 10