

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил — Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил

Объявление:	#227834
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Цена:	130 000 000
Описание:	Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — строящиеся складские помещения класса А в Лыткарино, расположенные в новом бизнес-парке «юнити Лыткарино Парк». Помещение общей площадью 1010 м² оборудовано современными высокими потолками (9 м), что создает идеальные условия для размещения технологичного оборудования. Имеется отдельный вход и подъёмные ворота, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта. Комплекс находится всего в 12 км по Новорязанскому шоссе от Москвы, что гарантирует отличную транспортную доступность. В непосредственной близости к помещению расположены такие города, как Люберцы, Железнодорожный и Жуковский, что облегчает набор персонала. Кроме того, до станции метро Малаховка можно добраться на автомобиле всего за 12 минут. Объект оснащен центральным отоплением, вентиляцией и кондиционированием, что способствует комфортной работе в любых условиях. На территории расположена парковка для легкового транспорта, а также предусмотрена возможность подъезда фур. Здесь создаются все условия для вашего бизнеса.
Площадь:	1 010.0 м
Параметры:	1 010.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°С
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1010 м²
Высота потолков:	9.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	4 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС не включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

