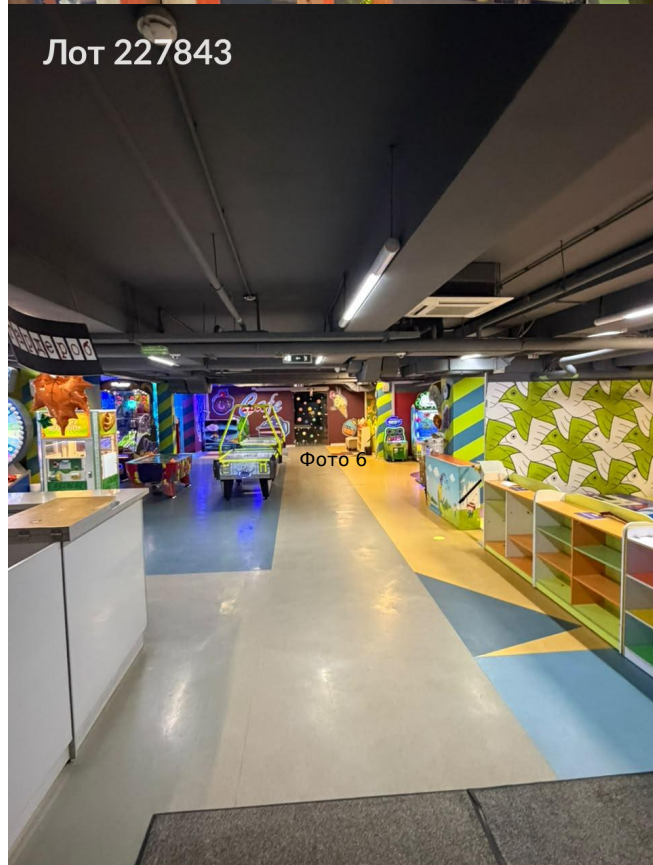
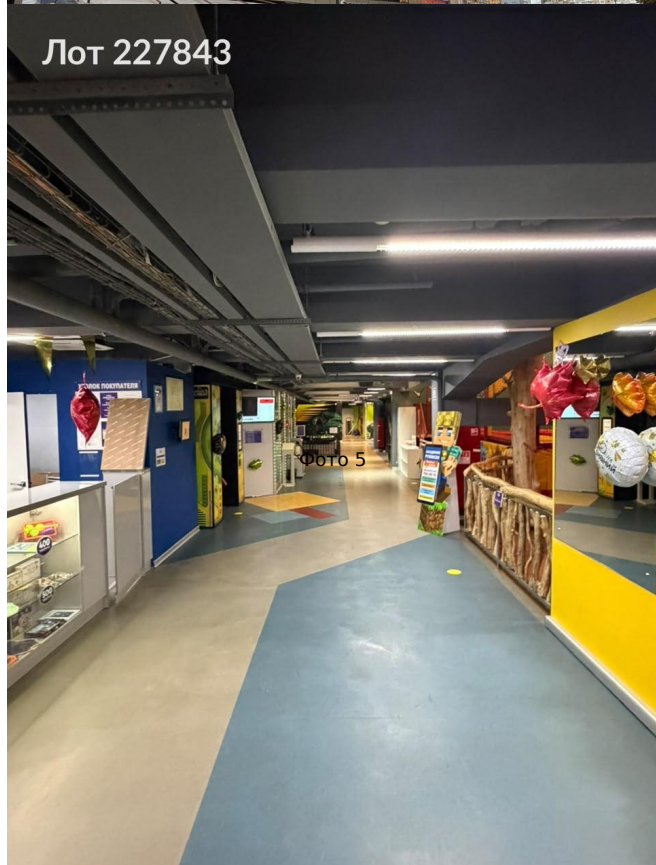
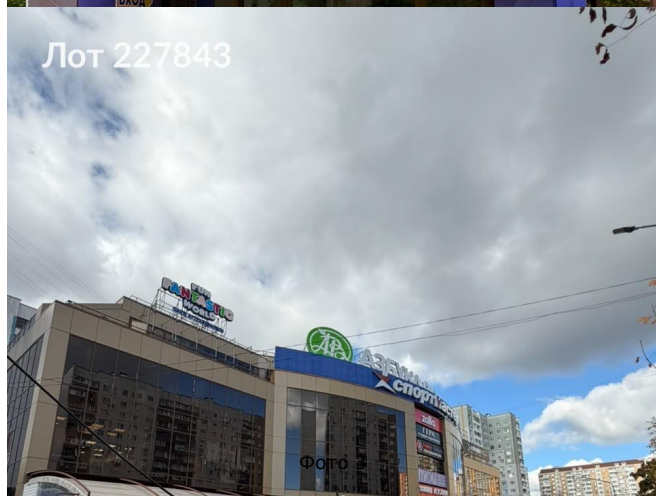
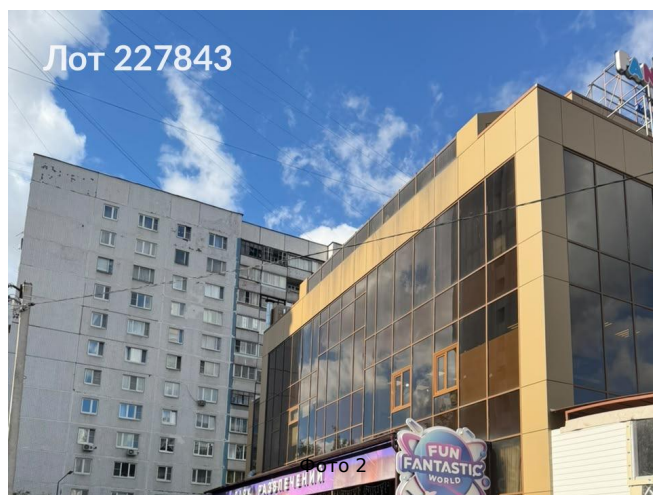


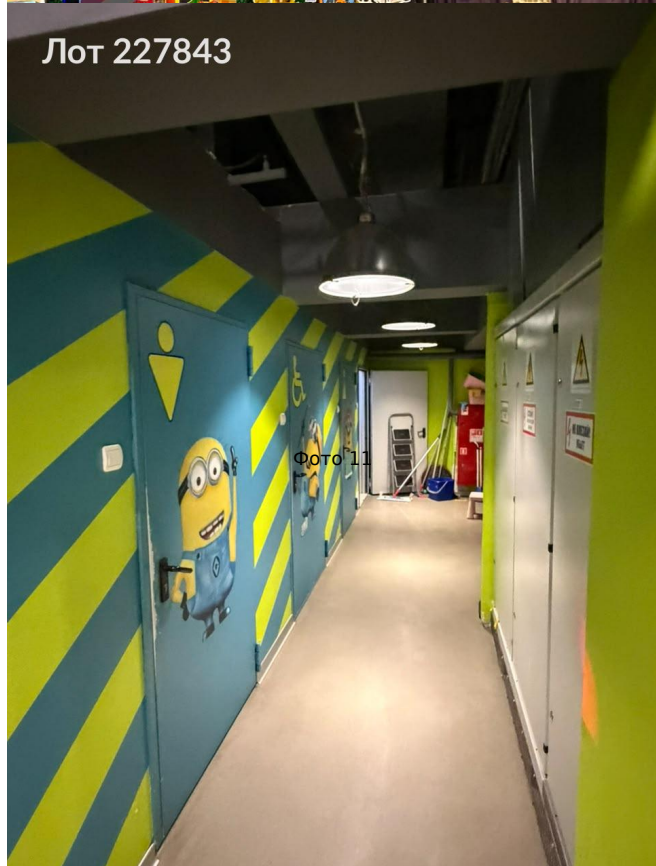
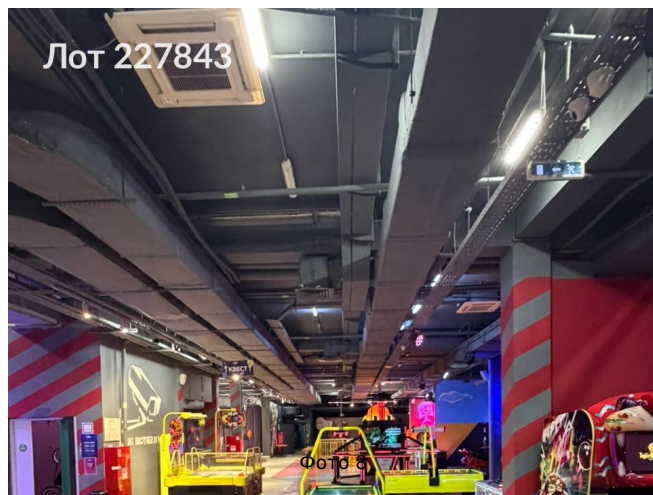
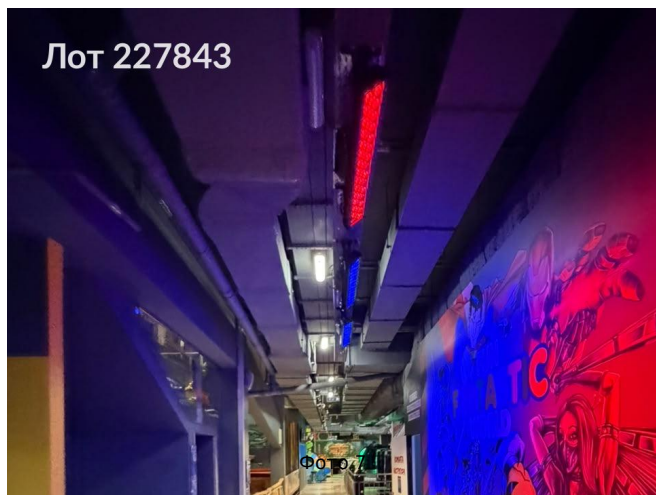
# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 4В — Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 4В

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227843                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 4В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Адрес:                | Россия, Московская область, Королёв, проспект Космонавтов, 4В                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:                 | 2 850 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Описание:             | <p>Предлагается в аренду коммерческое помещение на проспекте Космонавтов, 4В в Королёве. Основную часть площади занимает просторный зал площадью 1557,9 м с колоннами, что создает возможности для организации различных функциональных зон. Дополнительно предусмотрены отдельные комнаты и вспомогательные помещения, которые могут быть адаптированы под специфические нужды арендатора.</p> <p>Высота основного зала составляет 4,25 м, а высота отдельных помещений — 4,30 м. Внутри имеется санитарный блок с санузлами и умывальными помещениями. Здание, построенное в 2013 году, отличается современными инженерными системами: центральное отопление, приточная вентиляция и местное кондиционирование обеспечивают комфортные условия для работы. Возможна длительная аренда с гибкими условиями, что позволяет учесть потребности арендатора.</p> |
| Площадь:              | 1 900.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:            | 1 900.0 м этажность 3 Щелковская · 13 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| До метро:             | 13 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Свободное назначение, Клуб, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цех, Зал, Общепит, Шоурум, Спа салон, Автозапчасти, База отдыха, Банный комплекс, Бильярдная, Боулинг, Бытовая техника, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Интернет магазин, Квест, Мебель, Ночной клуб, Производство, Спортивный зал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:       | 13 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Метро:                | Щелковская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этаж:                 | -1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этажей:               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь:        | 1900 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Залог тип:               | %                 |
| Срок аренды:             | длительный срок   |
| Высота потолков:         | 4.3 м.            |
| Отопление:               | Центральное       |
| Вентиляция:              | Приточная         |
| Кондиционирование:       | Местное           |
| Тип здания:              | Административное  |
| Минимальный срок аренды: | 11                |
| Вход:                    | Отдельный с улицы |
| Тип договора:            | Прямая аренда     |
| Период оплаты:           | месяц             |
| Форма налогообложения:   | УСН               |
| Электрическая мощность:  | 300 кВт           |

## Фотографии объекта





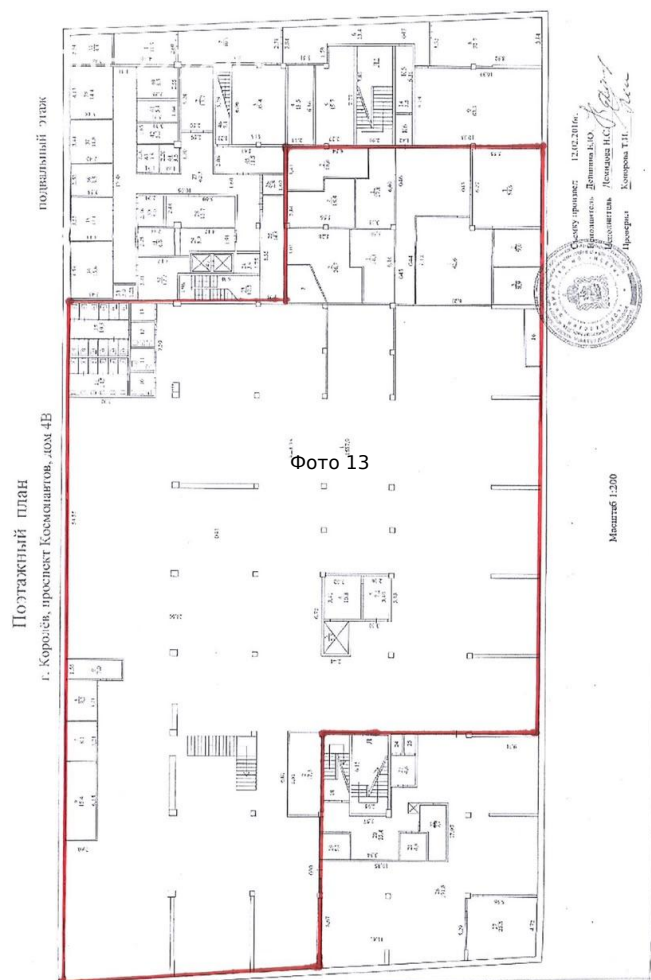


Фото 13

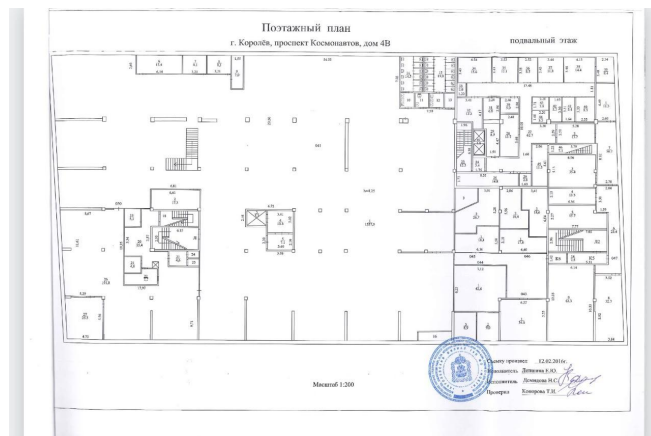


Фото 14