# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1 — Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #227845 |
| Заголовок: | Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1 |
| Тип объекта: | ПСН |
| Адрес: | Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1 |
| Цена: | 21 000 000 |
| Описание: | Готовый арендный бизнес (ГАБ) в ЦАО: пункт выдачи заказов Wildberries. МАП = 190000 + КУ. Окупаемость - 9,6 лет! Ежегодная безусловная индексация арендной ставки на размер инфляции в РФ. Договор аренды заключен на 10 лет.<br>Всего 3 минуты пешком от метро Павелецкая. Два отдельных входа, 1й этаж, санузел. Высота потолков - 4 метра. Коммуникации: центральное отопление, вода, канализация, электричество 10 кВт.<br>В помещении арендатором выполнен свежий ремонт по всем стандартам Wildberries. Парковка во дворе. Интенсивный пешеходный трафик на улице Дубининская.<br>Соседи по дому: Ozon, Авито, Комус, Ригла, Смешные цены, кафе, табак. |
| Площадь: | 25.0 м |
| Параметры: | 25.0 м этаж 1 этажность 8 Павелецкая · 4 мин пешком |
| До метро: | 4 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 8 |
| Тип сделки: | Продажа |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Возможное назначение: | Другое, Пункт выдачи |
| Is Gab: | 1 |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 4 мин. |
| Метро: | Павелецкая |
| Этажей: | 8 |
| Общая площадь: | 25 м2 |
| Высота потолков: | 4 м. |
| Отопление: | Центральное |
| Тип здания: | Жилой дом |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Продажа объекта |
| Форма налогообложения: | УСН |
| Электрическая мощность: | 10 кВТ |

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

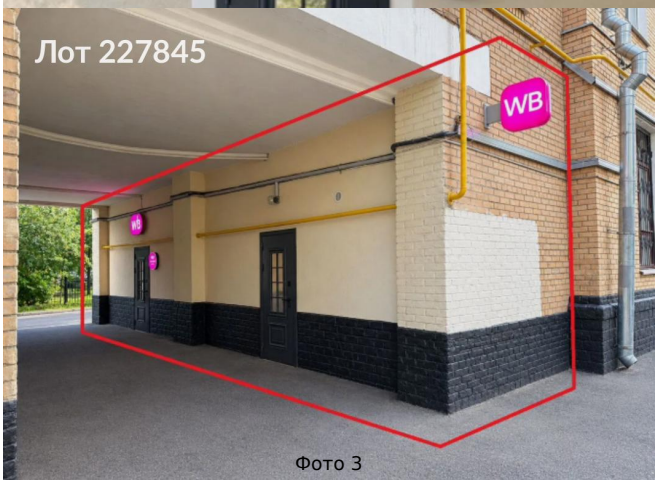

Фото 3



Фото 4



Фото 5

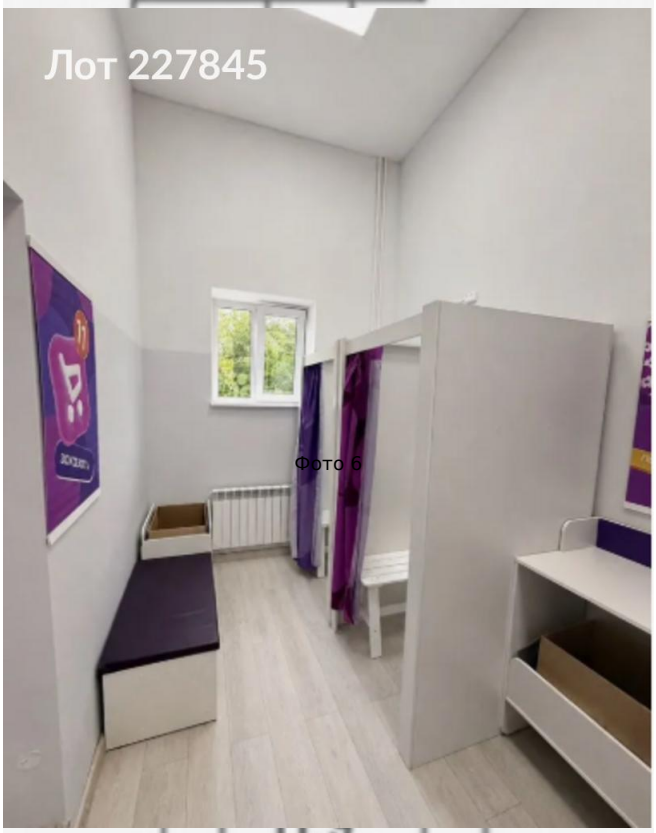

Фото 6

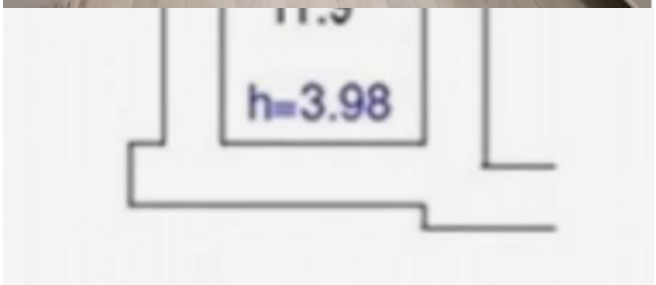



Фото 7



Фото 8



Фото 9