

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Генерала Кузнецова, 28к1 — Россия, Москва, улица Генерала Кузнецова, 28к1

Объявление:	#227847
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Генерала Кузнецова, 28к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Генерала Кузнецова, 28к1
Цена:	960 000 /мес
Описание:	Сдается торговое помещение под фермерские продукты в ТЦ Моя Лавка: - 300м от метро Жулебино - Высокая проходимость: рядом Сбербанк, Пятерочка, Шаг к Пятерке - Район бизнес-класса - Высокая заселенность района, есть небольшой паркинг - Общая площадь 200м2 под торговые секции Ищем фермеров с качественной продукцией: - Мясо, птица и мясная кулинария - Рыба и морепродукты - Колбасы, сосиски - Овощи, фрукты (высокая потребность у района) - Орехи, сухофрукты - Пиво (есть специальное место с предусмотренным помещением для бочек) - Кулинария, кондитерские изделия - Пекарня с кофе (желательно с небольшой зоной посадки для людей) Сдаем торговые места от 10м2. Спрос на продукцию гарантирован, так как район большой и обеспеченный. Сейчас помещение занимают продавцы диванов, которые скоро съедут. Звоните, обсудим все вопросы!
Площадь:	640.0 м
Параметры:	640.0 м этажность 1 Жулебино · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Общепит, Клиентский офис, Клиника, Массажный салон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Жулебино
Этаж:	-1
Этажей:	1
Общая площадь:	640 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Моя Лавка
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

