

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вешняковская улица, 18А — Россия, Москва, Вешняковская улица, 18А

Объявление:	#227850
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Вешняковская улица, 18А
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, Вешняковская улица, 18А
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду торговая площадка площадью 400 м на втором этаже торгового центра «Мегаком» по адресу: Вешняковская улица, 18А. Помещение расположено в самом центре торгового комплекса, что обеспечивает высокий поток покупателей. В непосредственной близости находятся известные бренды, такие как Glance и Lamoda, а также популярный магазин «Мясновъ-Отдохни», что создает отличные условия для ведения бизнеса. Торговый центр находится на первой линии домов, что делает его легко доступным для клиентов. Остановка общественного транспорта расположена прямо напротив, а до станции метро «Выхино» можно дойти всего за 7-12 минут. Внутри «Мегакома» предусмотрены лифты и эскалаторы, что обеспечивает комфортный доступ к различным этажам. В числе арендаторов центра такие компании, как Сбербанк, Улыбка Радуги, что подчеркивает привлекательность данного места для бизнеса. Помещение имеет типовой ремонт и оборудовано всеми необходимыми коммуникациями, включая центральное отопление и кондиционирование.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 2 этажность 3 Выхино · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Ломбард, Ресторан, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Выхино
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Помещение в торговом комплексе
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Порошковая
Тип здания:	Торговый центр
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
С:	10
до:	21
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

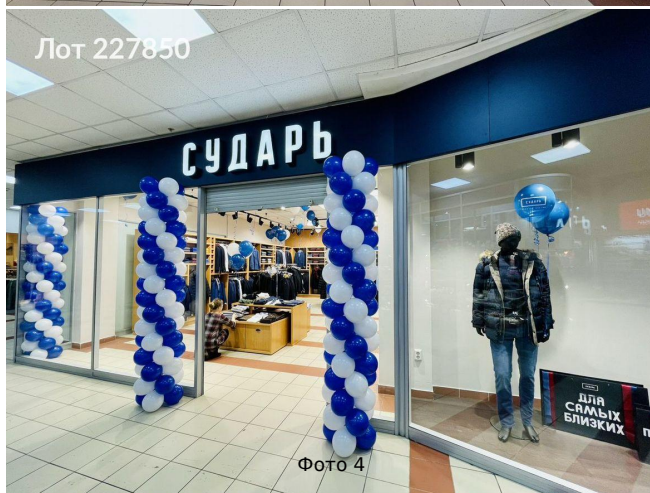


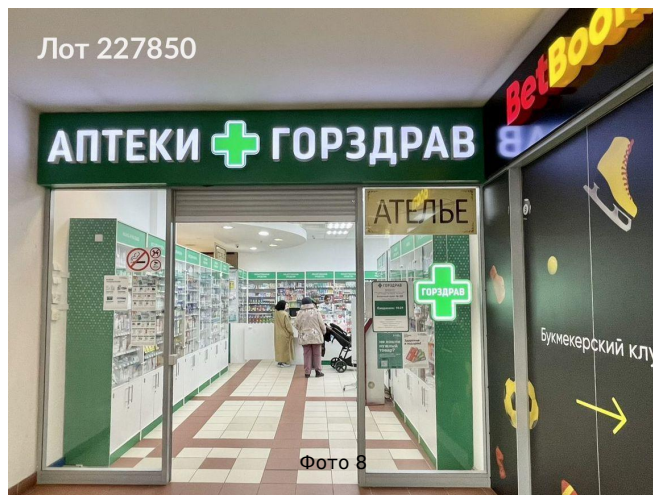
Фото 4



Фото 5



Фото 6



Лот 227850

Фото 13

