

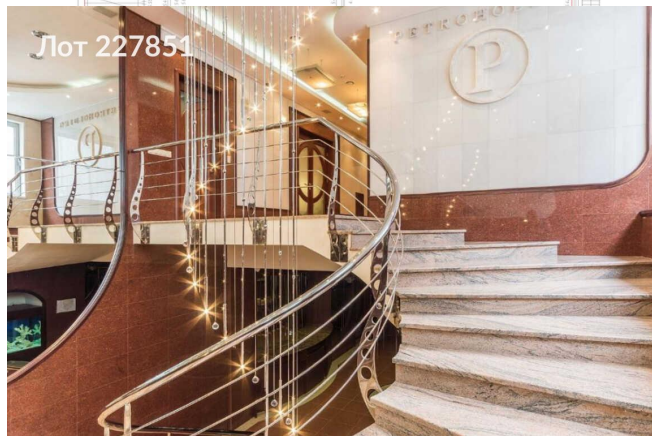
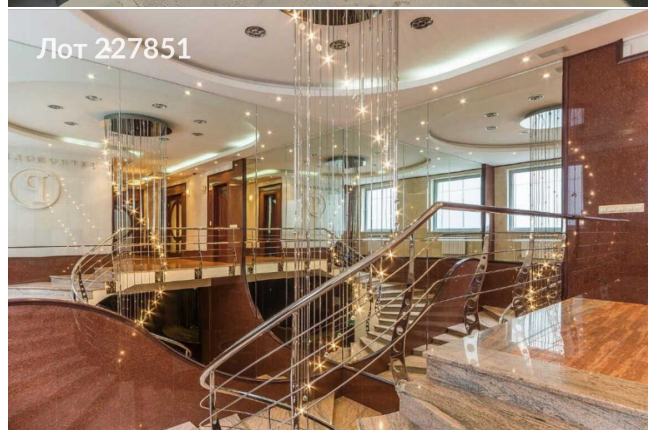
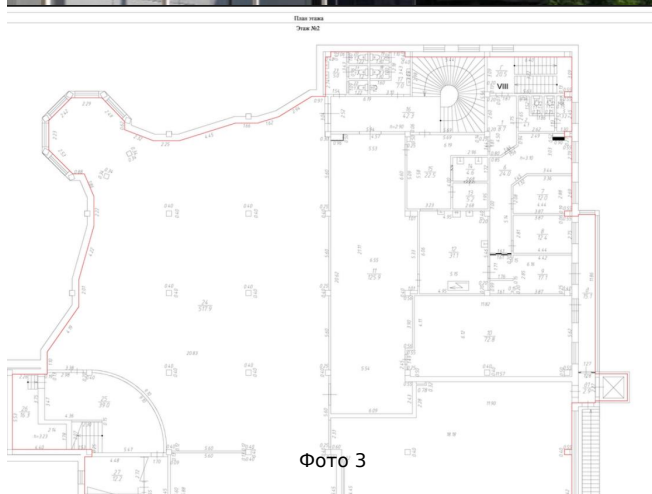
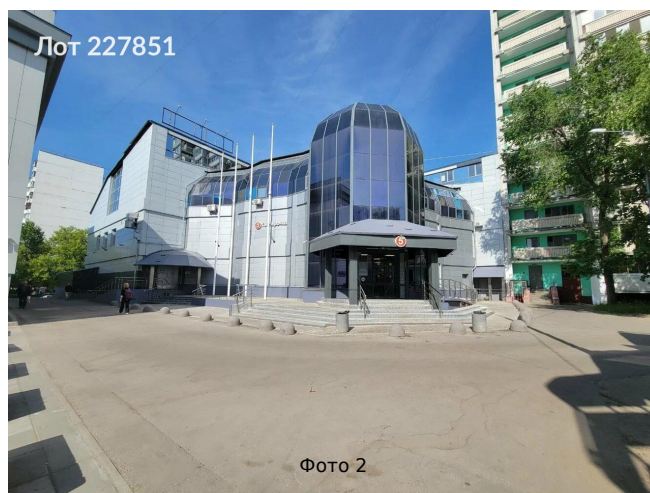
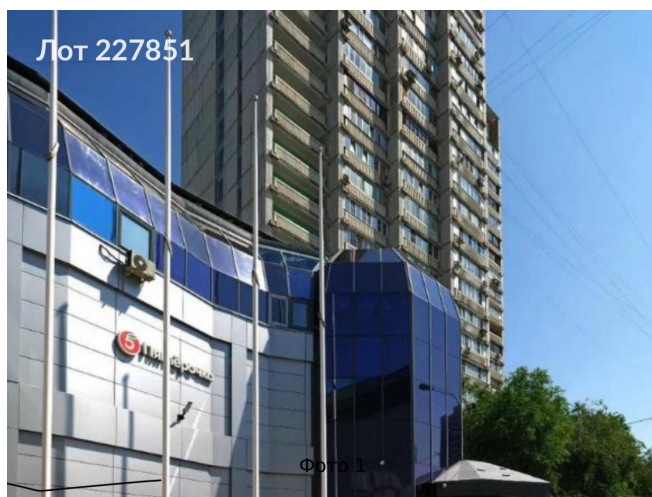
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саянская улица, 11Б — Россия, Москва, Саянская улица, 11Б

Объявление:	#227851
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саянская улица, 11Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Саянская улица, 11Б
Цена:	2 304 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду многофункциональное отдельно стоящее здание на Саянской улице, 11Б, общей площадью 6343 кв. м. Это идеальное пространство для бизнеса, включающее киноконцертный зал на 400 мест, ресторан, бар, банкетный зал, две студии звукозаписи и конференц-зал. Здание также располагает торговыми и офисными помещениями, студиями и холлами, что делает его универсальным для различных видов деятельности. От 3,5-6,5 высота потолков. можно частями Здание имеет три этажа и оборудовано современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования. Выделенная мощность составляет 300 кВА, а также предусмотрена стоянка на 50 автомобилей. Удобное расположение вблизи станции метро Новогиреево (всего 2 минуты на автомобиле) обеспечивает легкий доступ к объекту. В окрестностях находятся популярные места, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. 2 этаж: 759,2 кв. м 3 этаж: 1 129,2 кв. м 4 этаж (мансарда): 386,5 кв. м Отдельный банкетный зал, кафе ресторан Объект предлагает общие входные группы с улицы и витринные окна, что делает его привлекательным для посетителей. Долгосрочная аренда позволит вам реализовать все задуманные бизнес-идеи в комфортной и функциональной обстановке.
Площадь:	1 536.0 м
Параметры:	1 536.0 м этаж 2 этажность 4 Новогиреево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Бильярдная, Боулинг, Букмекерская контора, Бытовая

техника, Гипермаркет, Детский магазин, Клиентский офис,
Косметика, Кофейня, Кулинария, Свободное назначение, Торговый
центр

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	4
Общая площадь:	1536 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



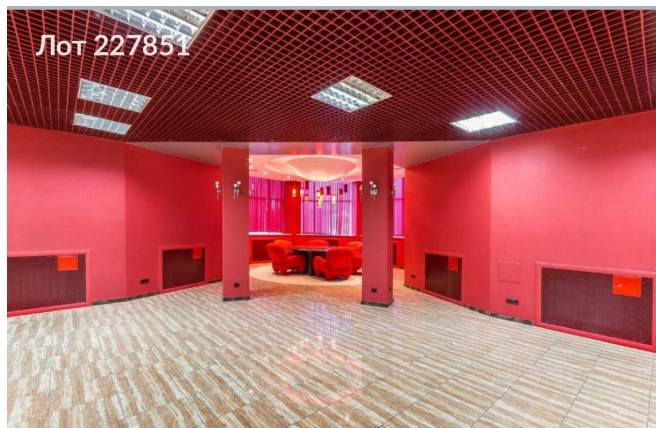


Фото 7



Фото 8



Фото 9

Кафе (ресторан) с банкетным залом – 284 м.кв.
- Входная группа:-



Фото 10



Фото 11



Фото 12

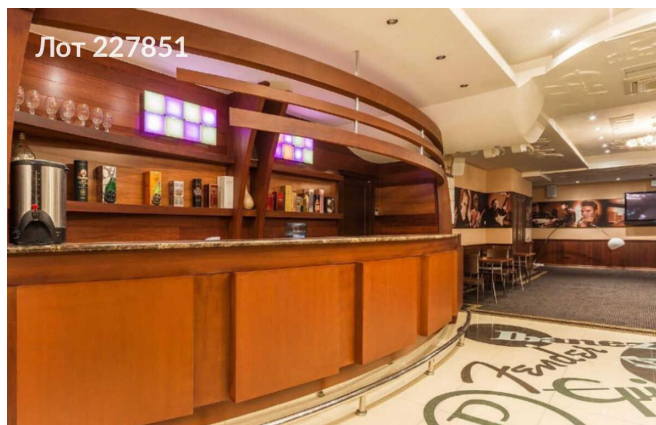


Фото 13

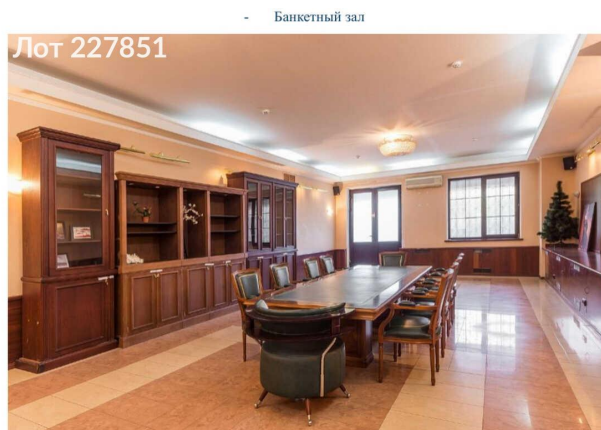


Фото 14

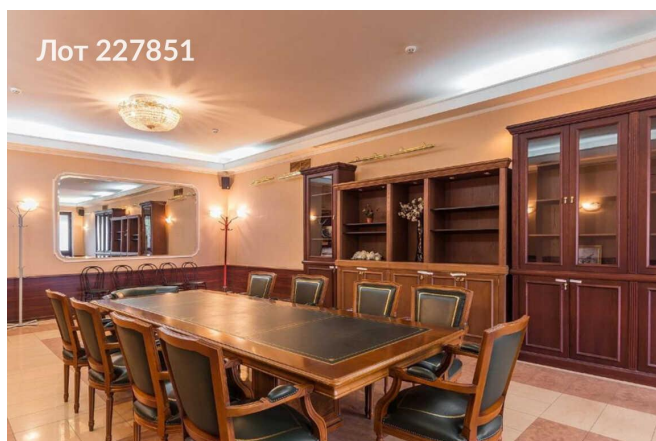


Фото 15



Фото 16

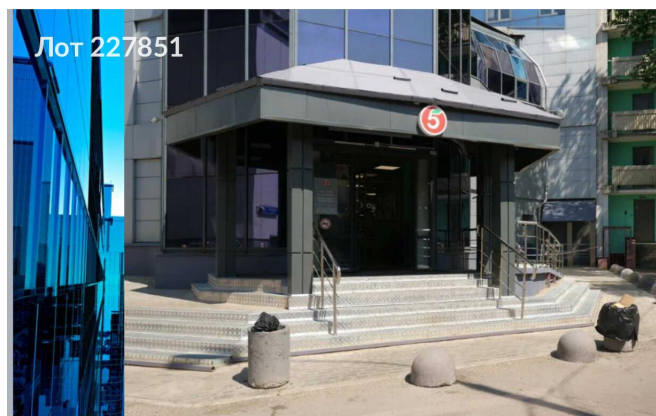


Фото 17