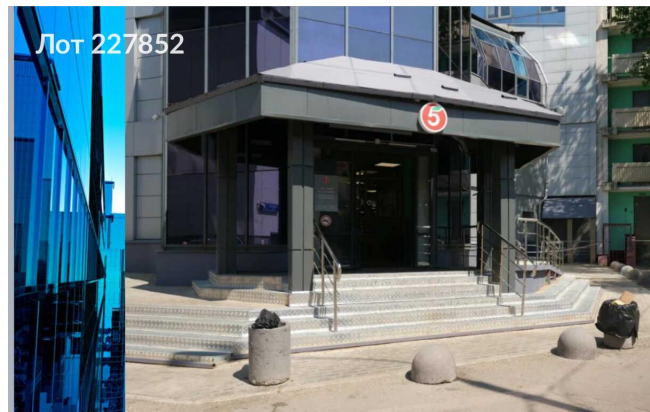
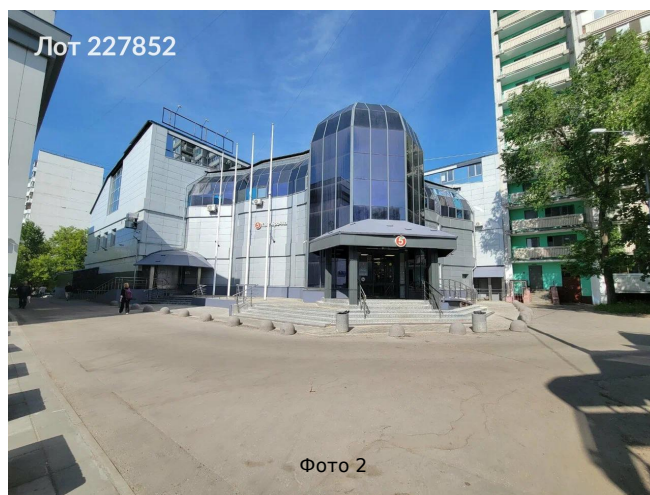
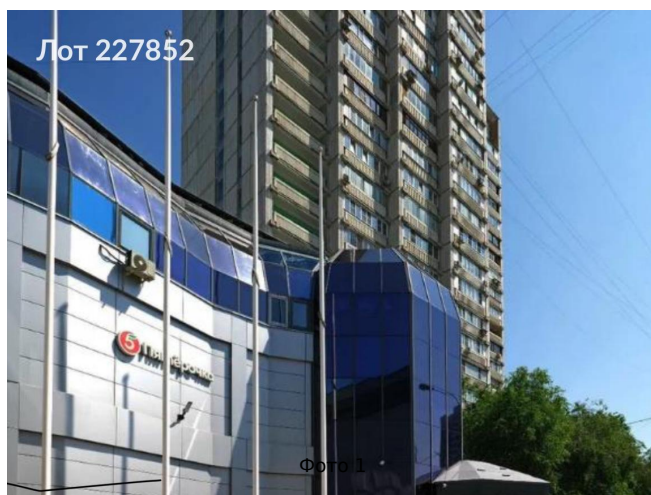


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саянская улица, 11Б — Россия, Москва, Саянская улица, 11Б

Объявление:	#227852
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саянская улица, 11Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Саянская улица, 11Б
Цена:	1 250 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду многофункциональное отдельно стоящее здание на Саянской улице, 11Б. Общая площадь объекта составляет 1250 м, включая цокольный этаж и три дополнительных этажа. Здание полностью отремонтировано и оборудовано современными системами отопления, вентиляции и кондиционирования. Выделенная электрическая мощность составляет 150 кВА, что обеспечивает стабильную работу всех систем. Для удобства клиентов предусмотрена парковка на 50 автомобилей. Оборудовано под пивной бар на 250 посадочных мест. Можно частями. Удобное расположение в двух минутах на автомобиле от станции метро Новогиреево делает данный объект доступным для посетителей. В окрестностях находятся популярные места, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Здание идеально подходит для различных коммерческих целей, включая кафе, рестораны, магазины и другие виды бизнеса. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения.
Площадь:	1 250.0 м
Параметры:	1 250.0 м этажность 4 Новогиреево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Общепит, Шоурум, Пекарня, Алкомаркет, Бильярдная, Боулинг, Букмекерская контора, Бытовая техника, Гипермаркет, Детский магазин, Клиентский офис, Косметика, Кофейня, Кулинария, Свободное назначение, Склад, Товары для дома, Торговая площадь, Торговый центр
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Новогиреево
Этаж:	-1
Этажей:	4

Общая площадь:	1250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



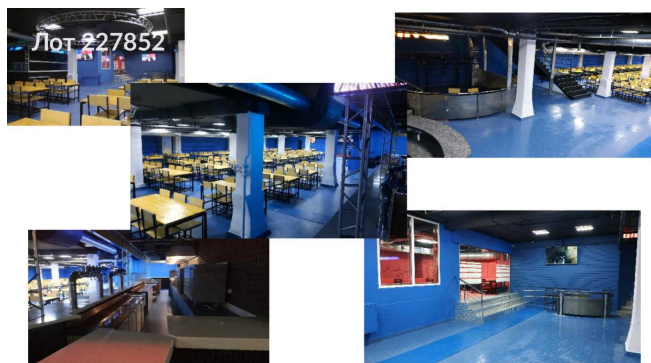


Фото 7

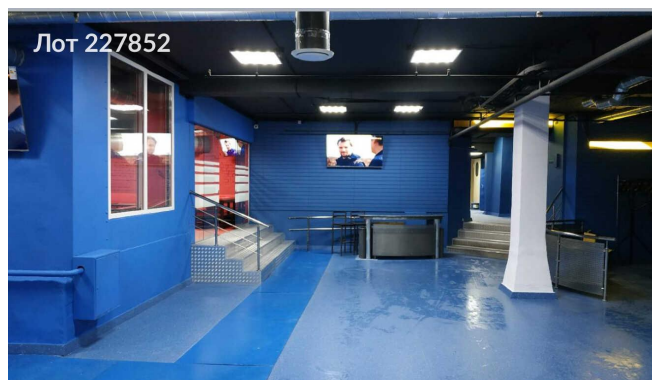


Фото 8

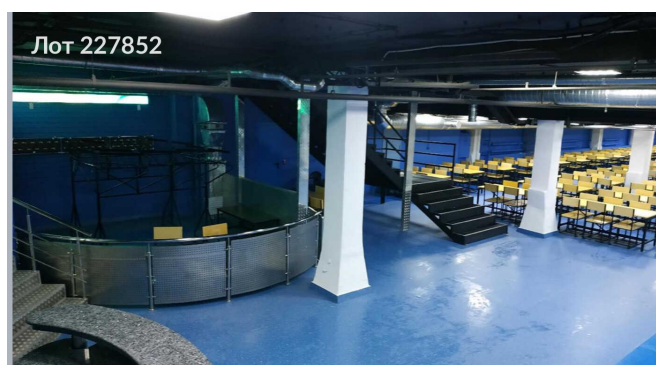


Фото 9

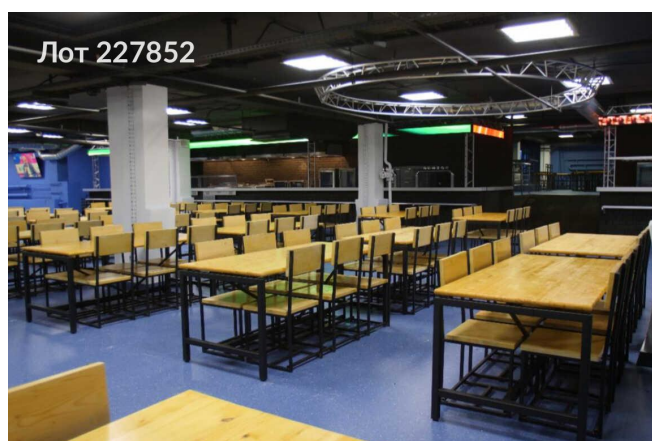


Фото 10