

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17 — Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17

Объявление:	#227860
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Комсомольский проспект, 17
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Торговая площадь, 223. 7 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Торговое помещение Этаж: 1 Общая площадь: 223. 7 СобСТВЕННикпредлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого здания на 1-й линии домов Комсомольского проспекта. В данный момент помещение используется как салон мебели и кухня, не требует дополнительных вложений в ремонт и в текущем состоянии идеально подойдет для любого вида торговой деятельности. Общая площадь помещения 223, 7 кв. м. Прямая аренда. К стоимости + НДС 5%. Презентабельная входная группа, вход со стороны Комсомольского проспекта, качественная отделка фасада и витрины в пол, зальная планировка. Высокий автомобильный и пешеходный трафик, респектабельное окружение. Удобная транспортная доступность, две остановки метро в 5 минутах, муниципальная парковка для клиентов через дорогу. Помещение подойдет под торговую площадь, шоу-рум, салон красоты, магазин. Имеются телефонные линии мГТС, Интернет, кондиционирование, выделенная электрическая мощность 30 кВт. Сделан качественный ремонт, все коммуникации, интернет, кондиционеры, сан/узлы, кабинет. Возможно арендовать половину помещения с отдельным входом. Звоните, чтобы обсудить детали и организовать просмотр.
Площадь:	223.0 м
Параметры:	223.0 м этаж 1 этажность 5 Фрунзенская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Выставка, Медицинский центр, Парикмахерская, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Цветы, Стоматология, Общепит, Шоурум, Спа салон, Алкомаркет, Бильярдная, Детские товары, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Обувь, Одежда, Парфюмерия, Пиццерия, Стрит ритейл, Торговая площадь, Учебный центр, Фастфуд, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.

Метро:	Фрунзенская
Этажей:	5
Общая площадь:	223 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта

