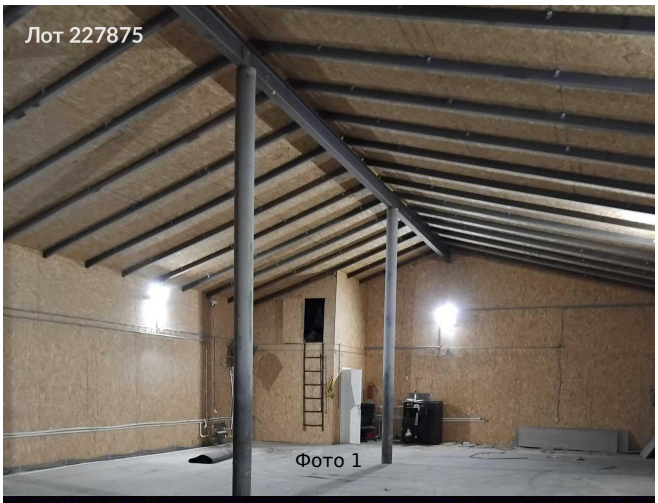
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1

Объявление:	#227875
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Предложение от прямого арендодателя без комиссии. Предлагается в аренду коммерческое помещение в Балашихе, расположенное по адресу: Железнодорожный проезд, 7с1. Объект находится на первом этаже отдельно стоящего производственно-складского здания и имеет общую площадь 722 м, из которых 268 м2 + 288 м2 производственная часть отапливаемая с высотой по стене 5.5 м, с самостоятельным доступом через ворота с улицы и отдельное помещение навес - склад площадью 166 м2 с высотой 5.5 на общей территории земельного участка, огороженной забором. Помещение в типовом состоянии, не требует времени и затрат на ремонт, что позволяет быстро приступить к эксплуатации. Перед зданием есть отличная заасфальтированная площадь 60х60 метров для разворота большегрузов и стоянки транспорта. Оплата счётчиков за электричество производится отдельно от арендной платы. Кроме производственной части оборудовано помещение для административного персонала и архива. Залоговая сумма может быть разбита на 2 платежа. Доступ на объект через охрану 24/7. Удобное расположение в микрорайоне Керамик обеспечивает легкий доступ к станции метро Ольгино, до которой можно дойти пешком всего за 5 минут. В окрестностях находятся различные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для ведения бизнеса. Данный объект подходит для длительной аренды, что позволяет вам сосредоточиться на развитии вашего дела без лишних забот. Не упустите возможность арендовать это пространство в перспективном районе. Звоните, уточним информацию, найдём компромиссное решение.
Площадь:	722.0 м
Параметры:	722.0 м этаж 1 этажность 1 Ольгино · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)

Этаж:	1 из 1
Участок:	5.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	автономное отопление
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Ольгино
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	722 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Склад
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	D
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	5 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	40 кВТ

Фотографии объекта



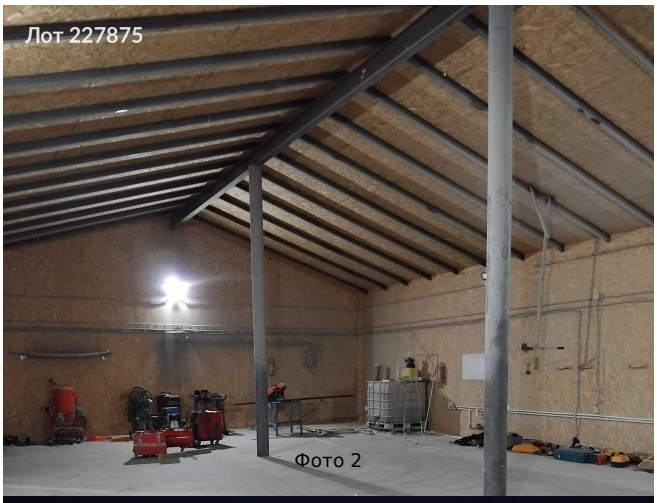












Фото 7