

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 2-й километр, вл1с9 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 2-й километр, вл1с9

Объявление:	#227886
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 2-й километр, вл1с9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, Липкинское шоссе, 2-й километр, вл1с9
Цена:	700 000 /мес
Описание:	Сдается часть автосервиса, расположенного в посёлке Вешки, на Липкинском шоссе, всего в 13 минутах пешком от станции метро "Физтех". Объект находится на первом этаже административного здания и занимает площадь 350 м. Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет эффективно использовать пространство для различных нужд. Помещение полностью оборудовано для работы в сфере автосервиса: имеются подъемники, шиномонтажное оборудование и стенд для сход-развала. Также предусмотрены зоны для склада, офисные помещения, клиентская зона и раздевалка для механиков. Внутри установлены системы центрального отопления и местного кондиционирования, что обеспечивает комфортные условия для работы. Район активно развивается и предлагает множество удобств, включая транспортную доступность и близость к популярным местам. Это идеальное решение для тех, кто ищет готовое решение для бизнеса в динамично развивающемся районе.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 2 Физтех · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Шиномонтаж, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Физтех
Этажей:	2

Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

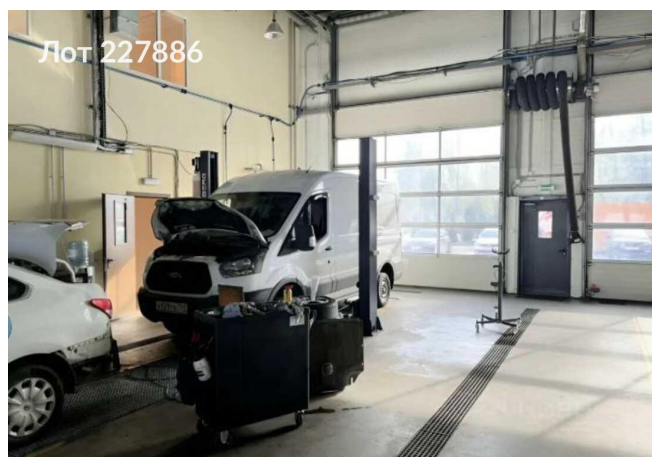


Фото 2



Фото 3



Фото 4

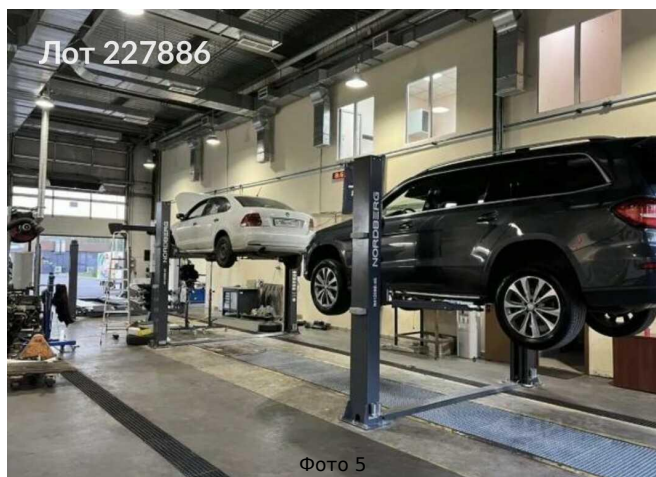


Фото 5