

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 21Ас1 — Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 21Ас1

Объявление:	#227896
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 21Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 21Ас1
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 571 м, расположенное на первом этаже бизнес-центра по адресу: Россия, Московская область, Мытищи, Коммунистическая улица, 21Ас1. Объект отличается высоким трафиком и удобной парковкой, что создаёт отличные условия для ведения бизнеса. Фасад здания выходит на Ярославское шоссе, что обеспечивает высокую видимость и легкий доступ для клиентов. Помещение идеально подходит для шоурумов, небольших производств или торговых площадей. Внутри есть отдельный вход, два санузла, а также доступ 24/7. Удобное расположение вблизи крупного строительного рынка и разнообразных товаров для дома и туризма делает это место привлекательным для различных бизнесов. Время в пути до станции метро «Медведково» на автомобиле составляет всего 7 минут, что добавляет удобства для ваших сотрудников и клиентов. Дополнительно предлагается возможность долгосрочной аренды с регистрацией юридического адреса. В помещении предусмотрены централизованное отопление и вентиляция, а также система сигнализации для обеспечения безопасности.
Площадь:	571.0 м
Параметры:	571.0 м этаж 1 этажность 9 Медведково · 7 мин транс.
До метро:	7 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Клуб, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Ресторан, Сервис, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Коммерция, Стоматология, Зал, Офис, Спа салон, Арендный бизнес, Бильярдная, Бытовая техника, Галерея, Гипермаркет, Детские товары, Клиентский офис, Косметология, Малое производство, Мебель

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	9
Общая площадь:	571 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Бизнес центр
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	35 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

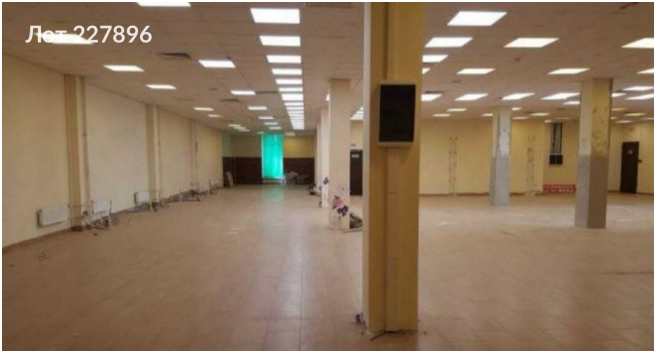


Фото 3

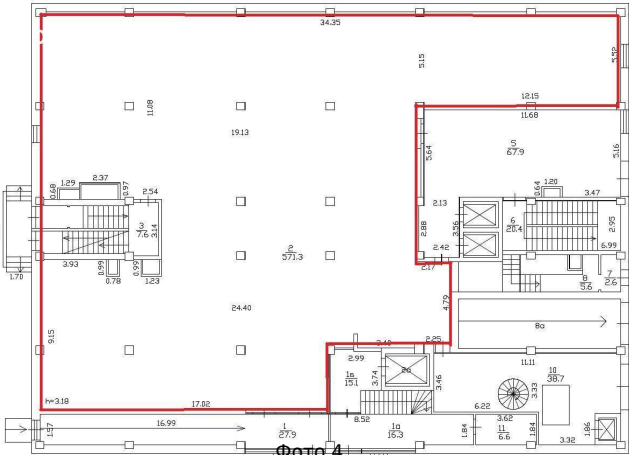


Фото 4