Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1

Объявление:	#227897
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Керамик, Железнодорожный проезд, 7с1
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предложение от прямого арендодателя без комиссии. Предлагается в аренду коммерческое помещение в Балашихе, расположенное по адресу: Железнодорожный проезд, 7с1. Объект находится на первом этаже встроено-пристроенного помещения к ОСЗ производственно- складского здания и имеет общую площадь 288 м, производственная часть отапливаемая с высотой по стене 5.3 м, до 6.0 большей части помещения, с самостоятельным доступом через ворота 4х4 с электроприводом рулонные с улицы и боковой части помещения. Дополнительно свободная часть земельного участка, .5 сотки позволит использовать его для собственных нужд арендатора. вся территория огорожена забором. Помещение в типовом состоянии, не требует времени и затрат на ремонт, что позволяет быстро приступить к эксплуатации. Перед зданием есть отличная заасфальтированная площадь 60х60 метров для разворота большегрузов и стоянки транспорта. Оплата счётчиков за электричество производится отдельно от арендной платы. Все коммуникации центральные. Залоговая сумма может быть разбита на 2 платежа. Доступ на объект через охрану 24/7. Есть возможность снять дополнительно 400 м2 тёплого склада на той же территории. Звоните, уточним информацию. Удобное расположение в микрорайоне Керамик обеспечивает легкий доступ к станции метро Ольгино, до которой можно дойти пешком всего за 5 минут. В окрестностях находятся различные магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает это место привлекательным для ведения бизнеса. Данный объект подходит для длительной аренды, что позволяет вам сосредоточиться на развитии вашего дела без лишних забот. Не упустите возможность арендовать это пространство в перспективном районе!
Площадь:	288.0 м
Параметры:	288.0 м этаж 1 этажность 1 Ольгино · 5 мин пешком

До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	3.5 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Ольгино
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	288 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Количество мест:	5 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	3.5 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	60 кВТ

Фотографии объекта











