

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 7 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 7

Объявление:	#227899
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, Прокшинский проспект, 7
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Аренда от собственника помещения свободного назначения площадью 189 квадратных метров, свободной планировки.

Помещение находится на первой линии пешеходной набережной ЖК Прокшино, которая является центром притяжения для жителей данного микрорайона. За счёт этого помещение имеет огромный коммерческий потенциал.

Большие панорамные окна с трех сторон делают помещение идеальным и очень светлым.

Имеется отдельная технологическая вытяжка.

Помещение подходит под: ресторан, магазин.

Площадь:	189.0 м
Параметры:	189.0 м этаж 1 этажность 18 Прокшино · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Стоматология, Спа салон, Галерея, Детские товары, Детский магазин, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Мебель, Одежда, Посуда, Свободное назначение, Торговля
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Прокшино

Этажей:	18
Общая площадь:	189 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Прокшино
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой комплекс
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	58 кВт
Мебель:	Нет