

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Буда́йский проезд, 11А — Россия, Москва, Буда́йский проезд, 11А

Объявление:	#227902
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Буда́йский проезд, 11А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Буда́йский проезд, 11А
Цена:	620 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения на Буда́йском проезде, 11А, в Москве. Общая площадь составляет 320 м, расположено на первом этаже административного здания. Помещение идеально подходит для автосервиса, детейлинга, шиномонтажа и других видов деятельности. Имеется отдельный вход с улицы и секционные ворота, что обеспечивает удобный доступ. Круглосуточный доступ, парковочные места для клиентов, а также приемная зона создают комфортные условия для работы. Помещение оснащено гидравлическими подъемниками (остаются в помещении). Цех на 4 поста. Один развальный. Высота потолков составляет 4 метра, что дает возможность установки дополнительного оборудования. Внутри имеются отдельные санузлы для клиентов и персонала. Удобное расположение: всего в 5 минутах пешком от станции метро Ростокино и в 10 минутах от ТТК и МКАД. В непосредственной близости находятся мойка, кузовной цех и другие сервисные услуги, что делает это место привлекательным для бизнеса. Аренда осуществляется строго по договору, что гарантирует надежность сделки.
Площадь:	370.0 м
Параметры:	370.0 м этаж 1 этажность 1 Ростокино · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ростокино
Этажей:	1
Общая площадь:	370 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

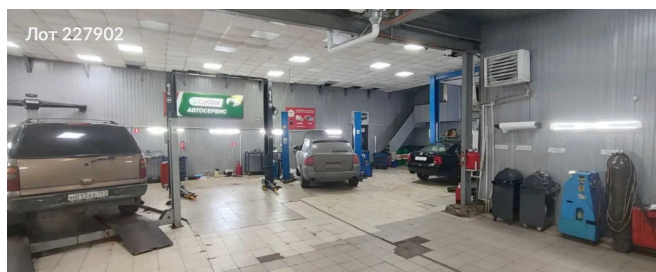
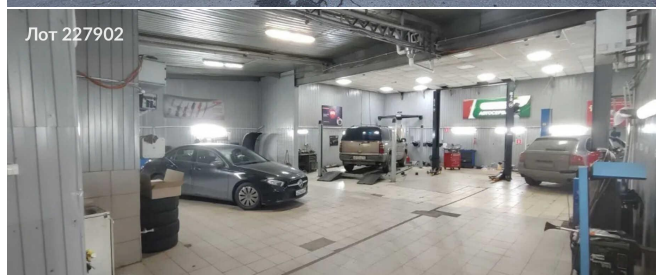




Фото 7

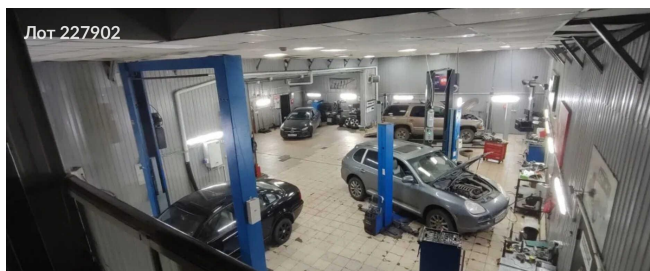


Фото 8

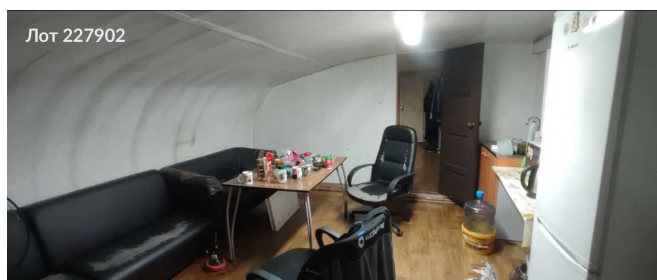


Фото 9



Фото 10