

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2

Объявление:	#227903
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2
Цена:	6 975 000 /мес
Описание:	сдается в аренду Монолитное здание в собственности физического лица площадью 4700 кв.м. (ширина от 12 до 15 м., длина - 94 м.):Цокольный этаж (с южной стороны может быть рассмотрен как 1-ый этаж, так как уровень земли - 0) - 1300 кв.м. 1-й этаж - 1200 кв.м.2-й этаж - 1200 кв.м.3-й этаж - 1200 кв.м. Зальная планировка с широким колонным шагом (6х6, 6х7) и высокими потолками (от 3.6 м. до 4.5 м.). 3 лестничные площадки, 2 лифта (2800х1800).Земельный участок площадью 1800 кв.м., а также земельный участок 600 кв.м. для организации парковочных мест, при этом возможно увеличение данного земельного участка. ВРИ: торговые объекты, объекты коммунального и бытового обслуживания. Напротив здания большой ЖК Новомолоково, полностью заселенный. ЖК Пригород Лесное, самого большого ЖК в Московской области. Из 13 очередей строительства уже возведено и сдано в эксплуатацию 7. Жилой комплекс Пригород Лесное один из самых масштабных проектов на юго-востоке Подмосквья. В перспективе стройка в количестве полторы сотни домов .В поселении отсутствуют организации коммунального, бытового и социального обслуживания (МФЦ, Почта, Банк, детские магазины, операторы сотовой связи и т. д.), вышеуказанные организации смогут занять место якорных арендаторов, так как в поселении имеется необходимость из-за большой концентрации людей , большой дефицит предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере продовольственных и непродовольственных товаров.Основная масса населения -молодые семьи с детьми семьи с детьми, необходимы места развлечения и развития, отдыха и досуга местных жителей. необходимы направления бизнеса :фудкорты, детские игровые клубы и т.д.
Площадь:	4 652.1 м

Параметры:	4 652.1 м этаж 1 этажность 4 Зябликово · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Гостиница, Медицинский центр, Продукты, Школа, Офис, Общепит, Шоурум, Больничный комплекс, Бытовая техника, Гипермаркет, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Мебель, Мини-отель, Пансионат, Представительство, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Торговая площадь, Торговый комплекс, Торговый центр, Учебный центр, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	4
Общая площадь:	4652.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	400 кВт

Фотографии объекта



