

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тимирязевская улица, 11 — Россия, Москва, Тимирязевская улица, 11

Объявление: #227904
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Тимирязевская улица, 11
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Тимирязевская улица, 11
Цена: 499 000 /мес
Описание: Помещение свободного назначения 161 м, Тимирязевская ул., 11 — первая линия, огромный пешеходный трафик.
Последнее свободное помещение на всей линии размещения торговых помещений. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Локация:
В непосредственной близости к метро Дмитровская.
ТЦ «Парк 11» с «Перекрёстком» — в 400 м

Торговое окружение:
В доме: «Додо Пицца», «Суши Пятница», аптека «Диалог», пункты выдачи Ozon и Wildberries
В радиусе 300 м: барбершоп Moscow Barber, лаборатория Helix, стоматология, ТЦ «Ореол», театр «Золотое кольцо»
Плотный жилой массив, развитая инфраструктура: 29 кафе, 23 магазина, 7 детских садов, 3 школы
Характеристики помещения:

161 м, свободная планировка, полный демонтаж ремонта выполнен.
Высота потолков: основной зал — 3,7 м, задняя часть — 2,66 м
Ширина помещения — 13 м
5 мокрых точек
Новое витринное остекление и входная дверь будут установлены в ближайшее время.
Баннерная площадка для рекламы — будет так же установлена за счёт собственника.

Условия:
Арендные каникулы предоставляются, помещение подготовлено под ремонт и необходимые архитектурные решения арендатора. Обо всё возможно договориться.
Все условия обсуждаются индивидуально, адекватный и лояльный собственник объекта недвижимости.
Подойдёт под любой вид деятельности, в том числе по услуги

общественного питания!

Звоните или пишите — показ в удобное время.

Площадь:	161.0 м
Параметры:	161.0 м этаж 1 этажность 12 Дмитровская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Школа, Стоматология, общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Букмекерская контора, Детский магазин, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Дмитровская
Этажей:	12
Общая площадь:	161 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

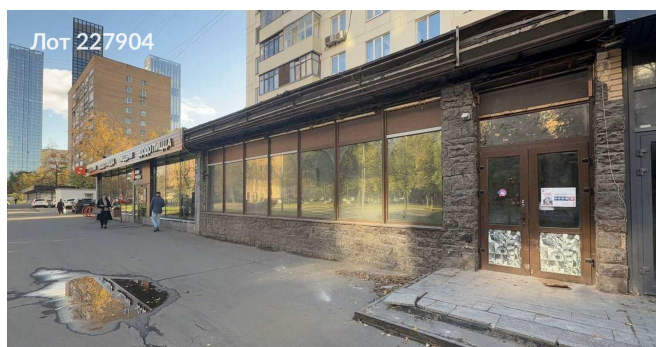


Фото 1

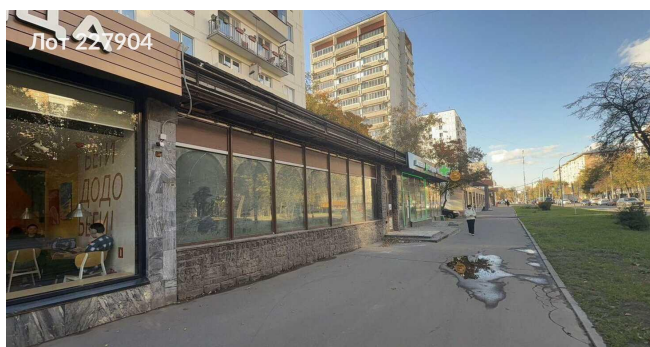


Фото 2

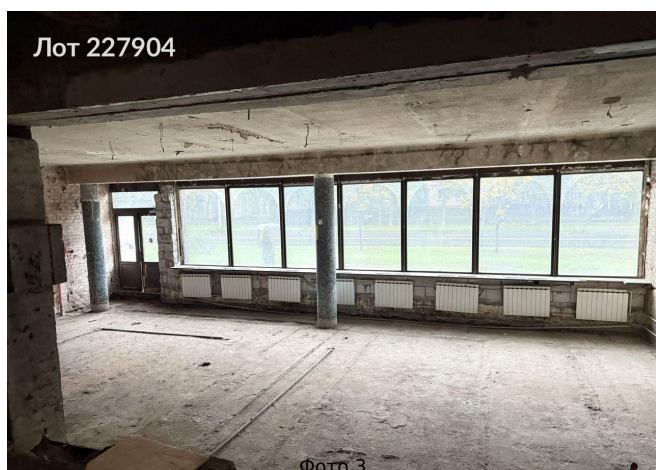


Фото 3



Фото 4

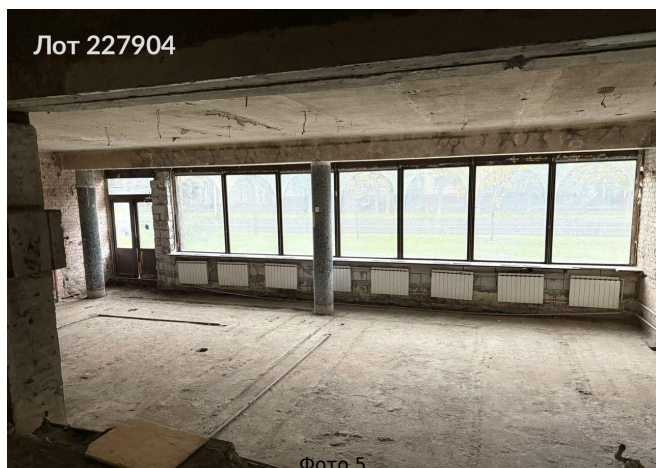


Фото 5



Фото 6

