Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6

Объявление:	#227928
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6
Цена:	280 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение склад в Люберецком округе, р-н Дзержинский, всего 6 км от МКАД площадью 400 м2 с высотой 5 метров по стене, не отапливаемый, но выполнен из утеплённых конструкций и при необходимости есть возможность подать тепло и сделать помещение более комфортным для эксплуатации. Охраняемая 24/7 и огороженная территория, что обеспечит сохранность товара, возможность разворота большегрузов, ворота с 0.00 отметки. Срок аренды только длительный. 300000 рублей в месяц, залог 300000 руб(может быть разбит на 2 месяца). Электричество 100 кВа с возможностью увеличения до 150 кВа оплачивается отдельно по счётчику. Эксплуатационные расходы включены в стоимость. Организация просмотра по договорённости. Возможно размещение малого производства, фасовка продукции, складирование товара, логистического пункта и пр. Дополнительную информацию и фото по запросу.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Котельники · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	5.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	неотапливаемое помещение с возможностью подвести отопление
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	300000 руб.

Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Склад
Количество мест:	2 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	5 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта











