

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 26-й километр, 26 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 26-й километр, 26

Объявление: #227944  
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 26-й километр, 26  
Тип объекта: Склад  
Адрес: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, Видное, Каширское шоссе, 26-й километр, 26  
Цена: 1 200 000 /мес  
Описание: ???? Склад класса В, 1000 м (от 500 м) — пространство под ваши операционные задачи

Сдаётся складское помещение свободного назначения на 1м этаже. Оптимально для компаний, которым важна технологичность и масштабируемость: подойдёт под склад ответственного хранения, кроссдокинг, сборку, мелкосерийное производство, хранение техники и материалов.

???? Ключевые параметры:

Площадь: 1000 м, возможна аренда от 500 м.

Высота потолков: 7 м — можно организовать многоуровневое хранение.

Мощность: 100 кВт — достаточно для энергоёмких процессов.

Планировка: свободная, без лишних перегородок — зонирование под ваши потоки.

Отопление: возможно организовать под требования производства.

???? Инфраструктура и безопасность:

Удобный подъезд для грузового транспорта, место под манёвр фур.

Охраняемая территория, контролируемый доступ и пропускной режим.

???? Условия: НДС 7 % включён в стоимость аренды.

???? Обсудим индивидуальные условия: график доступа, зонирование, отопление, требования к нагрузке. Оставьте заявку — пришлём планировку и организуем показ.

Площадь: 1 000.0 м

Параметры: 1 000.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 6 мин транс.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| До метро:                | 6 мин (транспортом)      |
| Этаж:                    | 1 из 1                   |
| Участок:                 | 20.0 сот.                |
| Тип сделки:              | Аренда                   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая             |
| Путь до метро:           | На автомобиле            |
| Время до метро:          | 6 мин.                   |
| Метро:                   | Зябликово                |
| Этажей:                  | 1                        |
| Состояние:               | Типовой ремонт           |
| Общая площадь:           | 1000 м2                  |
| Предоплата:              | 1 месяц                  |
| Залог:                   | 100 %                    |
| Залог тип:               | %                        |
| Срок аренды:             | длительный срок          |
| Высота потолков:         | 7 м.                     |
| Отопление:               | Нет                      |
| Вентиляция:              | Естественная             |
| Расположение парковки:   | На территории            |
| Назначение парковки:     | Для грузового транспорта |
| Тип здания:              | Административное         |
| Минимальный срок аренды: | 11                       |
| Ворота:                  | На пандусе               |
| Форма собственности:     | в собственности          |
| Площадь участка:         | 20 сот.                  |
| Тип договора:            | Прямая аренда            |
| Период оплаты:           | месяц                    |
| Форма налогообложения:   | НДС включен              |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт                  |

## Фотографии объекта



