

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Карачаровская улица, 1с1 — Россия, Москва, 2-я Карачаровская улица, 1с1

Объявление:	#227945
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Карачаровская улица, 1с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Карачаровская улица, 1с1
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Альтернативный вариант описания:

Сдается в аренду помещение свободного назначения на 1 этаже административного здания по адресу: 2-я Карачаровская улица, 1с1, Москва. Общая площадь составляет 264,3 м, из которых 177,3 м находятся на первом этаже с высотой потолков от 2,6 до более 5,0 метров. Второй этаж занимает 73 м с переменной высотой от 2,0 до 5,4 метров, а третий этаж — 14 м с высотой 2,6 метра. В помещении предусмотрены отдельный вход, подъёмные ворота размером 3х3 м и бетонный пол.

Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями: электроснабжением (26 кВт/380 В), центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, а также канализацией. На первом и втором этажах предусмотрены мокрые точки, а на втором этаже находится собственный санузел. Огороженная охраняемая территория с бесплатной парковкой, где закреплено одно парковочное место перед въездными воротами.

Расположение объекта обеспечивает отличную транспортную доступность, в 8 минутах пешком находится станция метро Чухлинка. Вокруг развита инфраструктура: магазины, автосервисы и другие услуги. Это идеальное место для бизнеса, требующего удобного доступа и хорошей видимости.

Площадь:	264.0 м
Параметры:	264.0 м этаж 1 этажность 5 Чухлинка · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Автозапчасти, Автосалон, Арендный бизнес, Завод, Малое производство, Мебель, Посуда, Производство, Свободное назначение, Склад, СТО, Стрит ритейл, Стройматериалы, Типография, Химчистка, Хлебокомбинат, Швейный цех

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Чухлинка
Этажей:	5
Общая площадь:	264 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	1 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	26 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

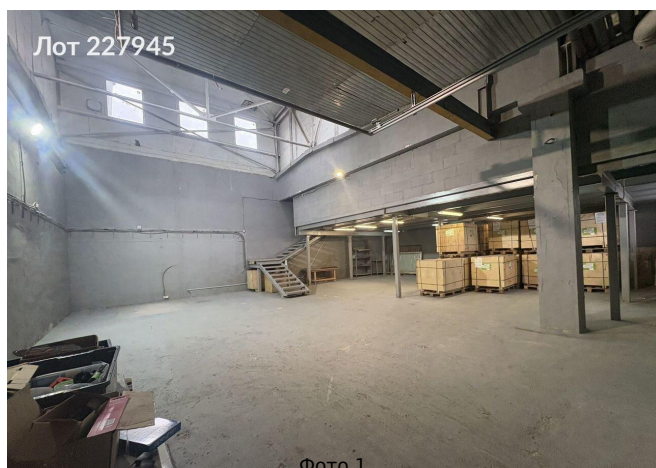


Фото 2

