Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 16с2 — Россия, Москва, Шмитовский проезд, 16с2

Объявление:	#227948
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Шмитовский проезд, 16с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Шмитовский проезд, 16с2
Цена:	2 200 000 /мес
Описание:	Сдаю в аренду просторное нежилое помещение на первом этаже административного здания по адресу: Шмитовский проезд, 16с2. Площадь 616 м идеально подходит для организации ресторана, кафе, салона красоты или других коммерческих проектов. Ранее здесь успешно работал ресторан японской кухни Якитория, что подтверждает высокую проходимость и интерес к данному месту.
Площадь:	616.0 м
Параметры:	616.0 м этаж 1 этажность 20 Выставочная · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 20
Вс:	1955
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Сервис, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Коммерция, Общепит, Шоурум, Спа салон, Авиа кассы, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Арендный бизнес, Белье
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Выставочная
Этажей:	20
Общая площадь:	616 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	131 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1

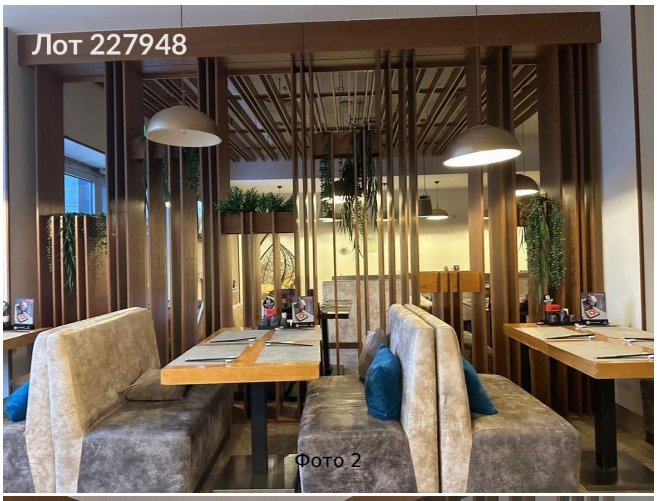

Фото 2

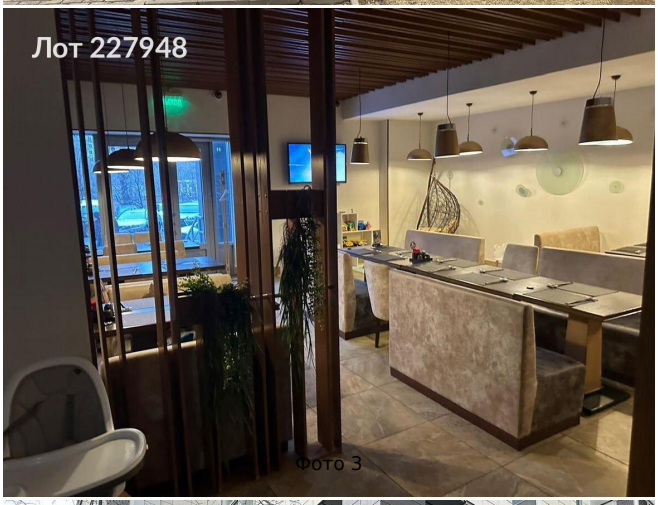

Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

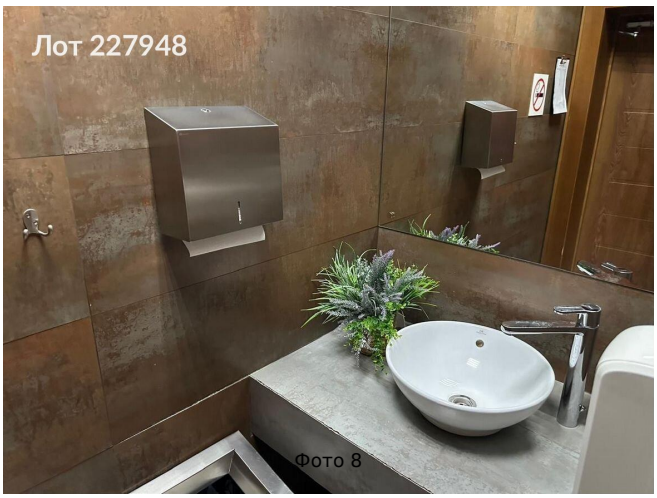

Фото 8