# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Цветочный проезд, 2с1 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Цветочный проезд, 2с1

| | |
|---|---|
| Объявление: | #227959 |
| Заголовок: | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Цветочный проезд, 2с1 |
| Тип объекта: | Склад |
| Адрес: | Россия, Московская область, Долгопрудный, Цветочный проезд, 2с1 |
| Цена: | 3 978 000 /мес |
| Описание: | Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: Россия, Московская область, Долгопрудный, Цветочный проезд, 2с1. Это складское помещение общей площадью 2040 м в здании площадью 4100 м2. Высота потолков 10 метров до низа фермы. Нагрузка на пол 8 тонн. Установлена система пожарной сигнализации и сплинкерного пожаротушения. Система вентиляции и отопления, автономное. 1 разгрузочно-погрузочный док. Склад достроен в 2018 году и полностью соответствует классу В+, по некоторым показателям даже превосходит. Складское здание находится на отдельно стоящей, огороженной территории под круглосуточной охранной ЧОП. Вся территория под видеонаблюдением. Арендная площадь полностью готова для работы,  интернет оптоволокно. Офис - подготовлено 3 рабочих места. На территории организованы парковочные места для легковых и грузовых автомобилей. Отличное местоположение склада обеспечивает удобный выезд на Дмитровское и Ленинградское шоссе, ЦКАД и МКАД (до МКАД всего 10 км. ).Рядом аэропорт Шереметьево. В пешей доступности 5-7 мин. ж/д станция Хлебниково и МЦД Хлебниково. Инфраструктура: Рядом расположены автозаправки, магазины, автосервис, столовая. Возможно деление на два помещения по 1000 м2 каждая. НДС 22% включён в ставку аренды. Долгосрочная аренда. |
| Площадь: | 2 040.0 м |
| Параметры: | 2 040.0 м этаж 1 этажность 1 Хлебниково · 3 мин пешком |
| До метро: | 3 мин (пешком) |
| Этаж: | 1 из 1 |
| Участок: | 300.0 сот. |
| Тип сделки: | Аренда |
| Тип недвижимости: | Коммерческая |
| Путь до метро: | Пешком |
| Время до метро: | 3 мин. |
| Метро: | Хлебниково |
| Этажей: | 1 |
| Состояние: | Типовой ремонт |
| Общая площадь: | 2040 м2 |

| | |
|---|---|
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Высота потолков: | 10 м. |
| Отопление: | Автономное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Кондиционирование: | Центральное |
| Пожаротушение: | Сигнализация |
| Тип здания: | Складской комплекс |
| Минимальный срок аренды: | 11 |
| Форма собственности: | в собственности |
| Площадь участка: | 300 сот. |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 30 кВТ |

# Фотографии объекта




Фото 1




Фото 2

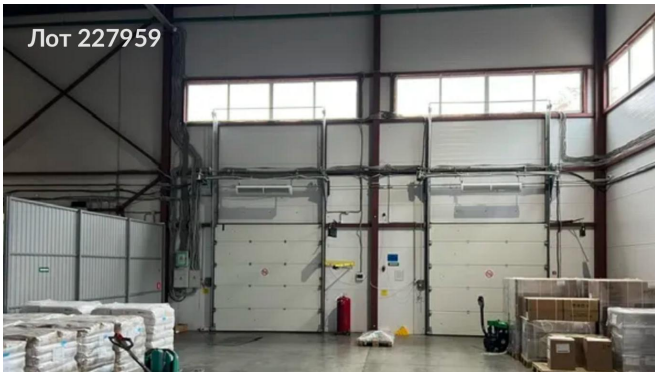



Фото 3

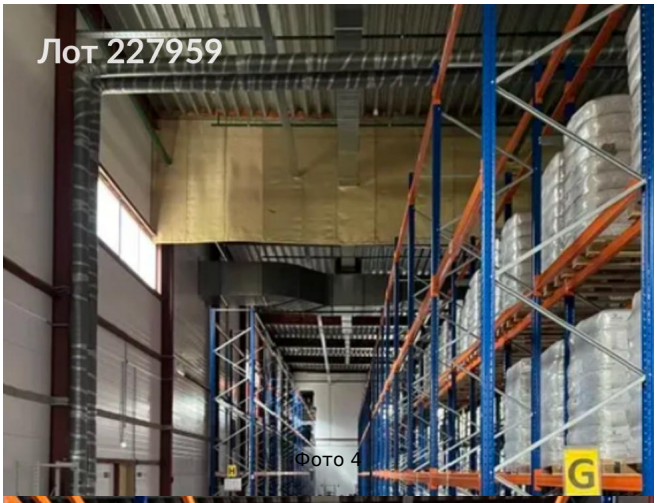



Фото 4




Фото 5

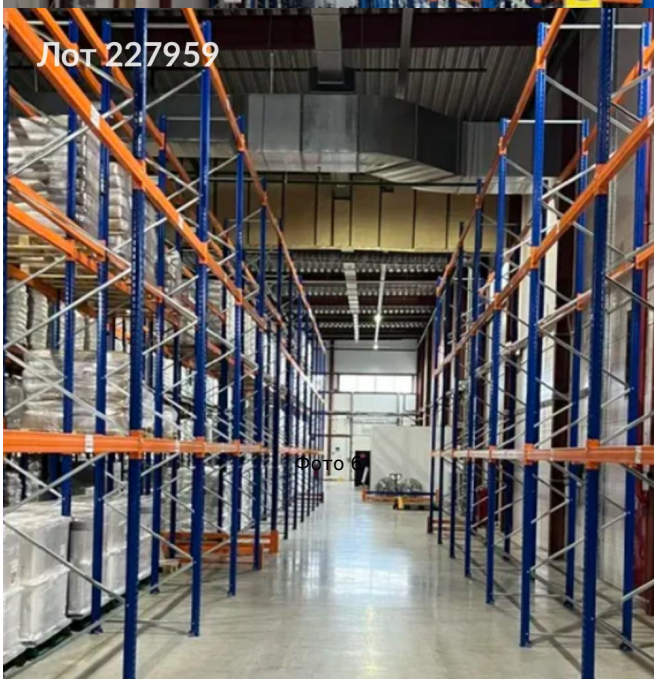



Фото 6