Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 2 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 2

Объявление:	#227964
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 2
Цена:	24 999 999
Описание:	Готовый арендный бизнес с Федеральным сетевым арендатором МИЛТИ и отличным сроком окупаемости 8 лет. Договор долгосрочной аренды с 2024 г. на 10 лет, с автоматической пролонгацией. МАП 196560 руб. Безусловная ежегодная индексация 8%. 1й этаж, отдельный вход, витринное остекление. 1-я линия, видимость от метро Савеловская, видимость с ТТК. Возможность размещения рекламы. Площадь 28 кв.м, все коммуникации, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, мощность электричества 20 кВт с возможностью увеличения, 2 мокрые точки. Высоколиквидная локация: пересечение ул.Правды и ТТК, огромный деловой и жилой массив. Здание не идет под реновацию. Один собственник более 10 лет, физлицо, быстрый выход на сделку. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ в удобное время.
Площадь:	28.0 м
Параметры:	28.0 м этаж 1 этажность 5 Савеловская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Фрукты, Цветы, Другое, Пекарня, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Одежда, Пиццерия, Пункт выдачи, Салон, Стрит ритейл, Сумки, ТНП, Товары для дома, Услуги, Фото студия
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	5
Общая площадь:	28 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	20 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

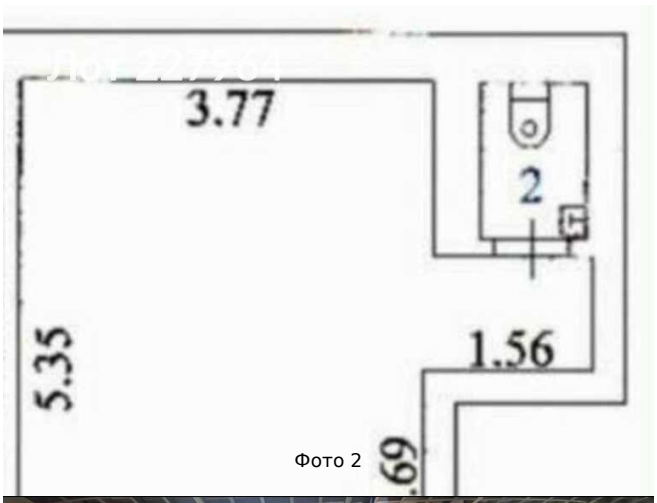


Фото 2

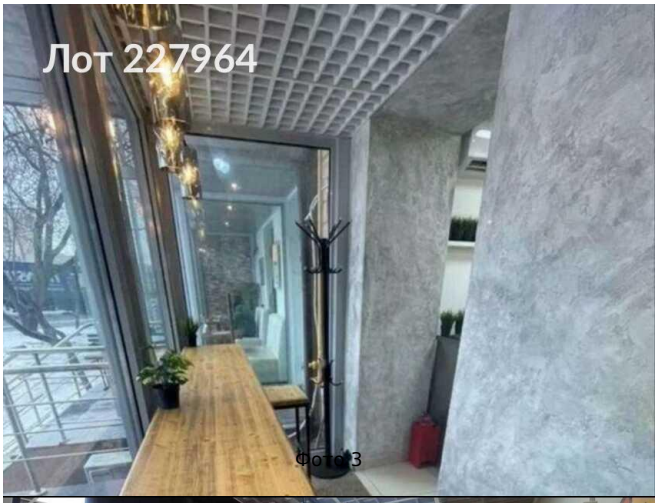


Фото 3

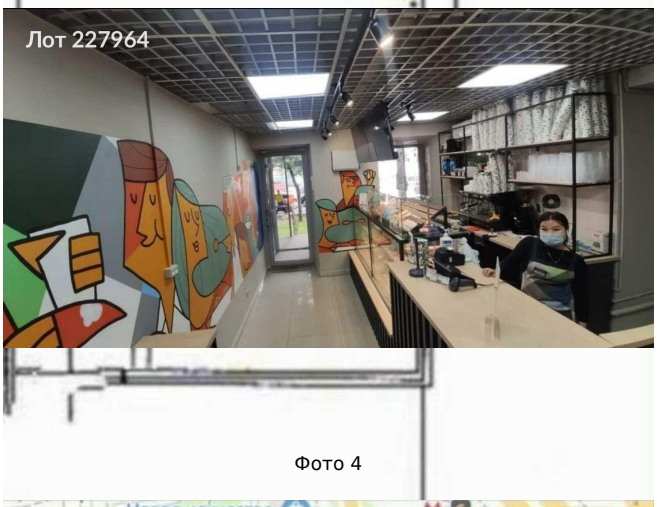


Фото 4

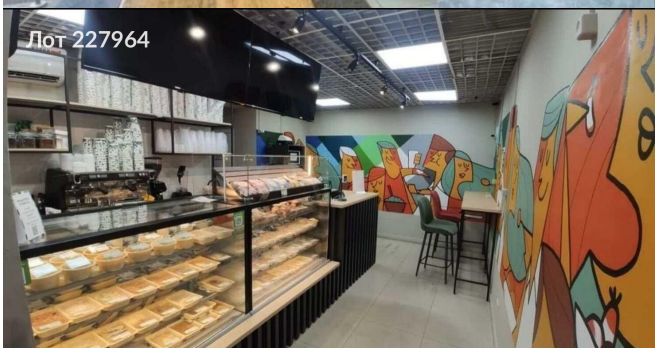


Фото 5

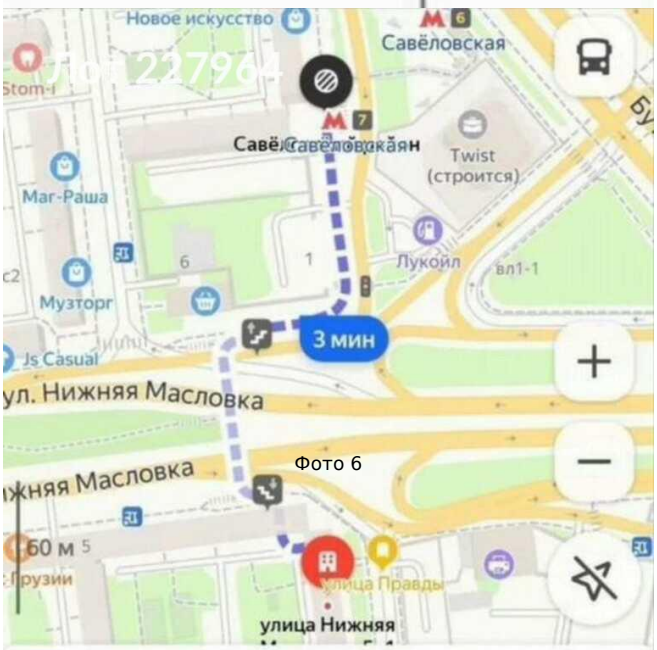
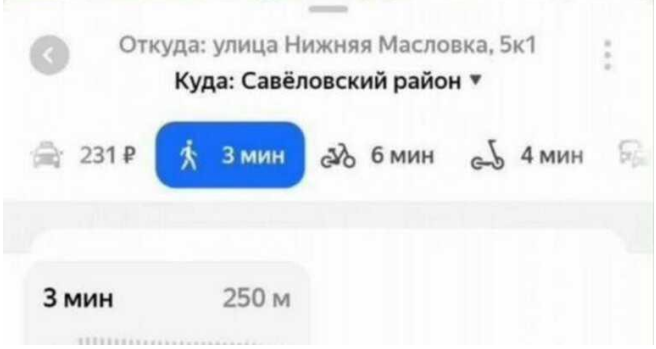


Фото 6



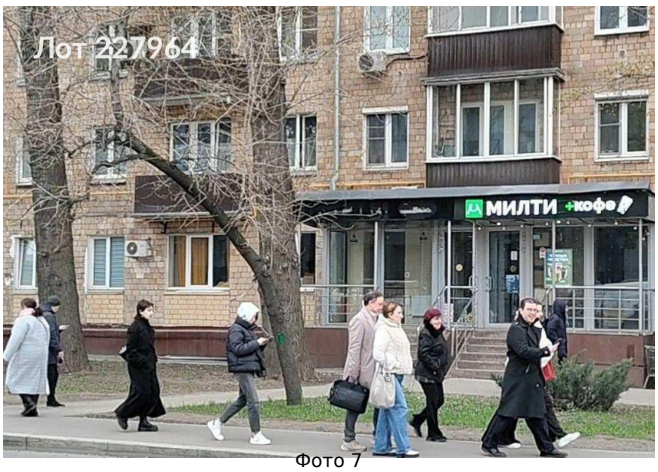


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10