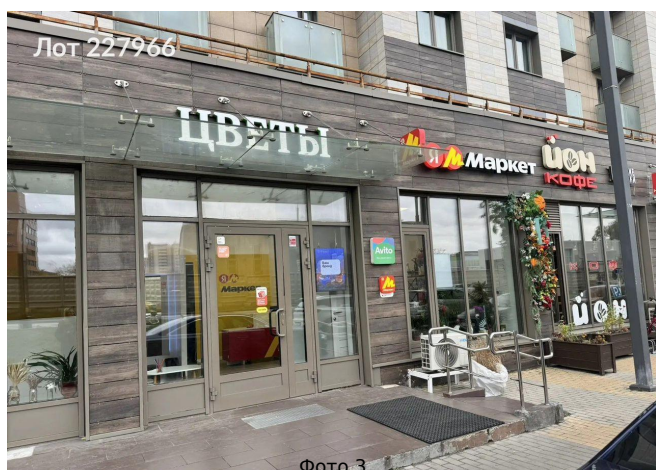


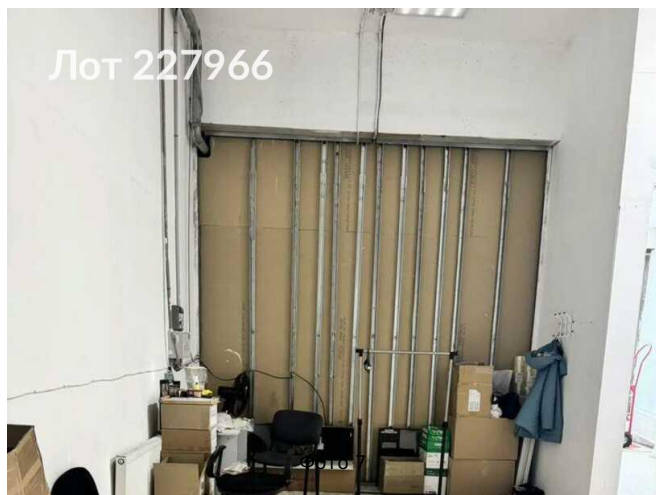
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нововладыкинский проезд, 1к1 — Россия, Москва, Нововладыкинский проезд, 1к1

Объявление:	#227966
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нововладыкинский проезд, 1к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Нововладыкинский проезд, 1к1
Цена:	126 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 62. 1 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 62. 1 Сдаётся коммерческое помещение свободного назначения 62, 1 м на 1-м этаже полностью заселённого жк «поколение» (Москва, Нововладыкинский проезд, 1к1)Аренда: 126 000 рублей в месяцУсловия: прямая аренда от собственника, без комиссии посредников. Локация: • До станций метро и МЦК «окружная» — около 5 минут пешком. • Напротив здания расположен действующий бизнес-центр. • Жилой комплекс полностью сформирован и давно заселён. Характеристики помещения: • Отдельный вход с улицы — удобно для посетителей. • Электрическая мощность: 8 кВт. • Высота потолков: до 4, 5 м. • Два окна — со стороны улицы, обеспечивают естественное освещение. • Санузел — удобно для размещения персонала и клиентов. • Несколько функциональных зон — позволяют зонировать пространство под ваши задачи. • Возможность размещения вывески — окно подходит для заметной наружной рекламы. • Парковка рядом с помещением. • Зона для разгрузки — удобная подъездная площадка. • Существующая отделка — есть возможность создать пространство для адаптации под ваш формат. Для каких задач помещение востребовано: помещение универсально — идеально для медицинской лаборатории или косметологического кабинета, аптеки, магазина, пекарни, кофейни, шоурума, клиентского офиса, пункта выдачи заказов (пвз), студии или пункта бытовых услуг. Преимущества: • Готовая локация — не нужно ждать формирования целевой аудитории в новом жилом комплексе. • Возможны арендные каникулы на период ремонта и подготовки к открытию. Ранее в помещении работал сортировочный пункт Яндекса.
Площадь:	62.0 м
Параметры:	62.0 м этаж 1 этажность 20 Окружная · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 20
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Медицинский центр, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Стоматология, общепит, Другое, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Окружная
Этажей:	20
Общая площадь:	62 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Поколение
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	28 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





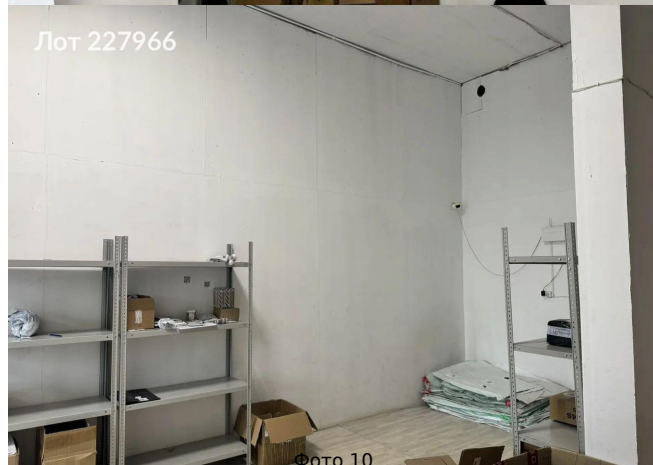
Лот 227966



Лот 227966



Лот 227966



Лот 227966



Лот 227966

Фото 11



Лот 227966

Фото 12

Лот 227966

