Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2 — Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2

Объявление:	#227969
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 2-я Тверская-Ямская улица, 2
Цена:	1 550 000 /мес
Описание:	Дом, в котором родился и провел свое детство Б. Пастернак. Аренда от собственника. Сдаются помещения расположенное на 1 (Первом 85 кв.м.) и -1 (Подвальном 165 кв.м) этаже в здании, находящемся на пересечении ул. 2-я Тверская-Ямская и пер. Оружейный (100 метров от м. Маяковская). Долгие годы в помещении находился Spaten-Haus. Близость метро, высокий пешеходный и автомобильный трафик, возможность припарковать автомобиль на городском паркинге - делает любой бизнес, расположенный в помещениях здания, привлекательным для посетителей. В настоящее время помещение свободно. Для запуска новой концепции потребуется косметический ремонт по Дизайн проекту Арендатора. Коммуникации в помещении: система вентиляции приточная, кондиционирование, центральное отопление и водоснабжение (холодное), достаточная для полноценного ресторана электрическая мощность. Помещение угловое, хорошо просматривается со стороны площади Маяковского а также со стороны Оружейного переулка. Большие окна создает ощущение пространства, также выходят на две стороны. Возле входа в помещение летом можно поставить столики. Это оживленное место, с большой проходимостью, деловой активностью и живой городской атмосферой. Предоставляются каникулы на время ремонта
Площадь:	250.0 м
Параметры:	250.0 м этаж 1 этажность 3 Маяковская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Кальянная, Клуб, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Цех, Шаурма, Коммерция, Зал, Сауна, Общепит, Шоурум
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Маяковская

Этажей:	3
Общая площадь:	250 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	80 кВТ

Фотографии объекта

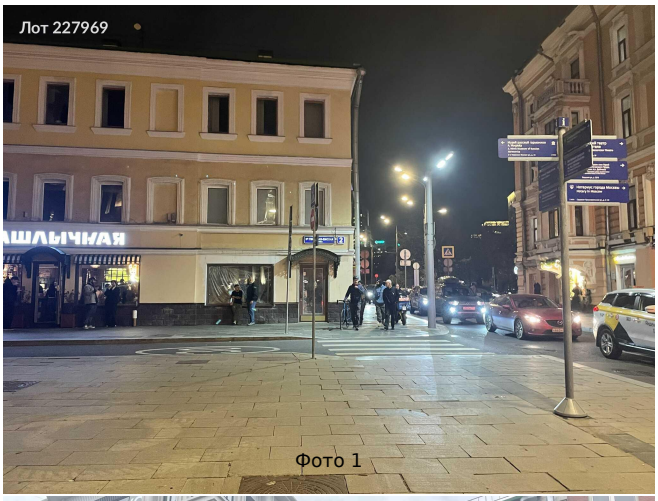

Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11