

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А

Объявление:	#227970
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А
Цена:	800 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения 400 м, пос. Вешки, ул. Архитектора Жолтовского, 5А — склад + сервис, охраняемая территория

Сдаётся функциональное помещение 400 м на 1 этаже одноэтажного здания. Оптимально под тёплый склад, сервисный центр, пункт выдачи, производство или смешанное использование. Объект расположен в 2,5 км от МКАД — удачное сочетание близости к столице и отсутствия перегруженных городских улиц.

Локация и транспортная доступность:

2,5 км от МКАД — быстрый выезд на ключевые магистрали.
4 км до метро «Алтуфьево», 5 км до «Физтех».

Рядом ТЦ «Весна» и ТЦ «Галерея Новые Вешки» — высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Остановка автобуса в 1,4 км: маршрут до метро «Алтуфьево» и ТЦ «Весна».

Подъездная дорога шириной 6 м — комфортно для фур и малотоннажного транспорта.

Технические характеристики:

Площадь: 400 м.

Высота потолков: 6 м — можно организовать мезонин или многоуровневое хранение.

Нагрузка на пол: 60 тонн — подходит под тяжёлое оборудование и плотную стеллажную систему.

Ворота: 44 м, на нулевой отметке — удобная погрузка/разгрузка без рампы.

Электричество: возможность увеличения мощности до 100 кВт.

Установлены розетки по периметру, есть заземление.

Отопление: автономное — вы сами управляете температурным режимом.

Коммуникации: вода, канализация, улучшенное освещение, ливневая система внутри помещения.

Интернет: высокоскоростное подключение.

Зона комфорта и безопасность:

Отдельный офисный блок для персонала.

Санузел с душем — удобно для рабочих смен.

Охраняемая территория, КПП — контролируемый доступ и безопасность ТМЦ.

Парковка на территории.

Объект не входит в КРТ — стабильность локации в долгосрочной перспективе.

Условия аренды:

Возможна аренда на длительный срок либо на 11 месяцев.

Все условия обсуждаются индивидуально.

Звоните или пишите — организую показ и отвечу на технические вопросы.

Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Физтех · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	6.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Физтех
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11

Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	6 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



