Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А

Объявление:	#227970
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, улица Архитектора Жолтовского, 5А
Цена:	560 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения в пос. Вешки (г. о. Мытищи), ул. Архитектора Жолтовского, 5А. Площадь — 350 м2, 1й этаж одноэтажного здания. Формат оптимален под склад, сервисный центр, мастерскую или смешанное использование. Так же в этой же локации есть доступные для аренды площади 800, 1000, 2000м2. Локация и транспортная доступность: - 2,5 км до МКАД — удобный выезд на основные магистрали; - 4 км до метро «Алтуфьево», 5 км до «Физтех»; - рядом ТЦ «Весна» и ТЦ «Галерея Новые Вешки» — развитая инфраструктура района; - в 1,4 км — автобусная остановка: маршрут идёт до метро «Алтуфьево» и ТЦ «Весна»; - подъездная дорога шириной 6 м — комфортный проезд грузового транспорта. Технические параметры и инфраструктура: - широкие ворота 44 м — свободный заезд фур и крупной техники; - много окон — хорошее естественное освещение; - улучшенное искусственное освещение — комфортная работа в любое время суток; - все коммуникации: вода, отопление, канализация, электричество; - розетки по всему периметру, предусмотрено заземление — удобно для подключения оборудования и безопасно; - ливневая система внутри помещения — эффективный отвод воды и поддержание чистоты; - высокоскоростной интернет — для стабильной работы цифровых сервисов и учёта.

Зона для персонала:
- отдельный офисный блок — можно организовать административную зону;
- санузел с душем — дополнительный комфорт для сотрудников.

Помещение функционально и готово к эксплуатации: подойдёт бизнесу, где важны удобный подъезд, безопасность электросетей и комфортные условия для персонала.

Условия аренды обсуждаются индивидуально. Возможен долгосрочный договор.

Звоните или пишите в сообщения — расскажу подробнее, пришлю планировку и организую показ. Подстроюсь под ваш график, чтобы вы могли проверить ключевые параметры: высоту ворот, схему расстановки, точки подключения.

Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 1 Физтех · 4 мин транс.
До метро:	4 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Шиномонтаж, Коммерция, Другое, Автозапчасти, Автосалон, База, Бытовая техника, Завод, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Производство, Пункт выдачи, Рабочее место, Свободное назначение, Склад, СТО, Стройматериалы, Типография, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Хлебокомбинат, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Физтех
Этажей:	1
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



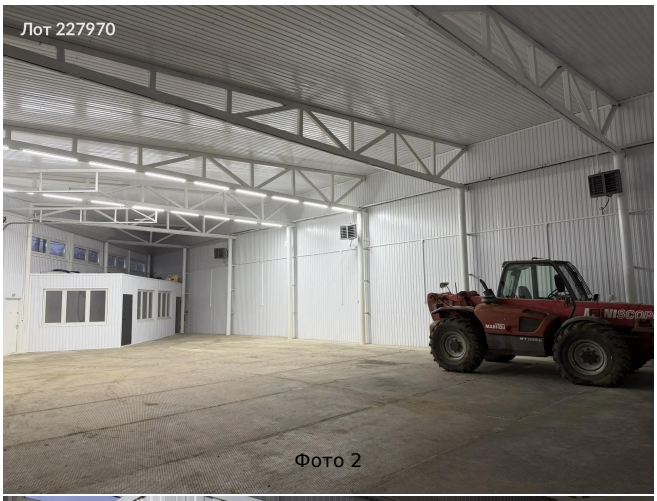












Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10