Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, село Новый Милет, Парковая улица, 2А — Россия, Московская область, городской округ Балашиха, село Новый Милет, Парковая улица, 2А

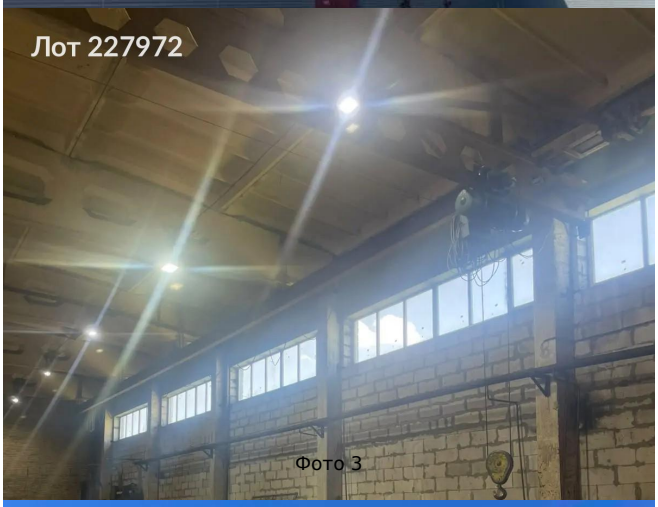
Объявление:	#227972
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, село Новый Милет, Парковая улица, 2А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, село Новый Милет, Парковая улица, 2А
Цена:	781 200 /мес
Описание:	Сдается производственное помещение с краном-балкой, расположенное по адресу: Московская область, Балашиха, село Новый Милет . Помещение общей площадью 930 м и высотой потолков 7 м идеально подходит для различных производственных нужд. Оно оборудовано центральным отоплением, что обеспечивает комфортные условия в любое время года. Удобный заезд через ворота высотой 3,7 м и дополнительные ворота 2,4 м позволяет без труда организовать грузовые операции. На территории имеются асфальтированные подъезды и открытая площадка площадью 760 м с козловым краном. Второй этаж площадью 325 м можно использовать под офисные помещения (можно арендовать отдельно). Внутри предусмотрены санузлы и душевые, а также система видеонаблюдения и охрана для обеспечения безопасности. Помещение находится в непосредственной близости от основных транспортных магистралей, таких как МКАД и Горьковское шоссе, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Время в пути до станции метро "Железнодорожная" на автомобиле составляет всего 5 минут. Это идеальный вариант для бизнеса, который ценит удобство и функциональность.
Площадь:	930.0 м
Параметры:	930.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 5 мин транс.
До метро:	5 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Сервис, Шиномонтаж, Производство, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	5 мин.

Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Общая площадь:	930 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	5
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВТ

Фотографии объекта



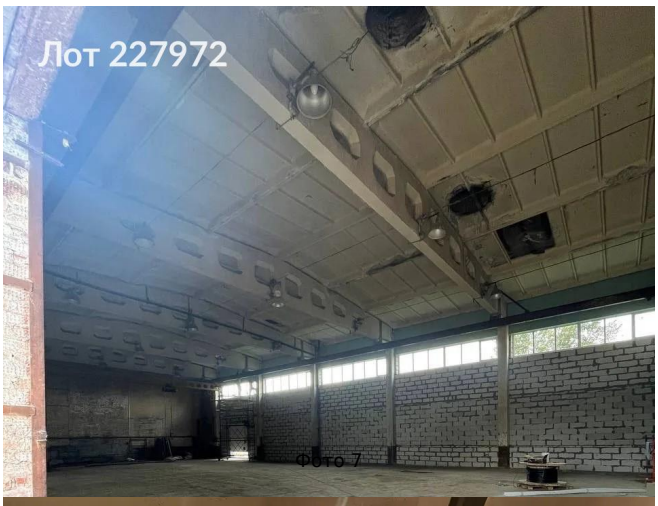











Лот 227972
Фото 7


Лот 227972
Фото 8


Лот 227972
Фото 9


Лот 227972
Фото 10


Лот 227972
Фото 11