

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лианозовский проезд, 8А — Россия, Москва, Лианозовский проезд, 8А

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227984                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лианозовский проезд, 8А                                                                                                                                                                                                         |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Адрес:                   | Россия, Москва, Лианозовский проезд, 8А                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Цена:                    | 1 056 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:                | Предлагается к аренде просторное складское помещение с рациональной планировкой, высокими потолками и функционально организованным пространством. Объект обладает отличной транспортной доступностью и может быть использован для складской, логистической и производственной деятельности. |
| Площадь:                 | 704.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Параметры:               | 704.0 м этаж 1 этажность 1 Лианозово · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                         |
| До метро:                | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Время до метро:          | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Метро:                   | Лианозово                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:           | 704 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Высота потолков:         | 7 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип договора:            | Субаренда                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Фотографии объекта

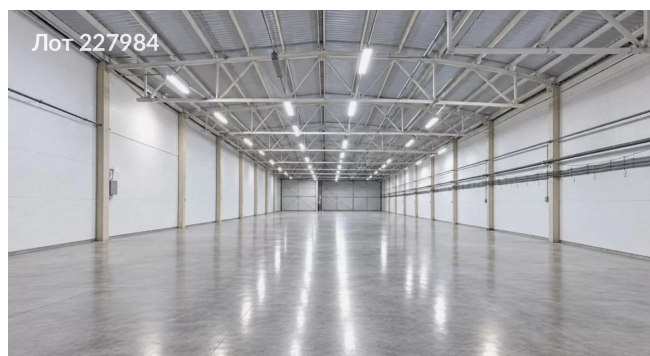


Фото 2

