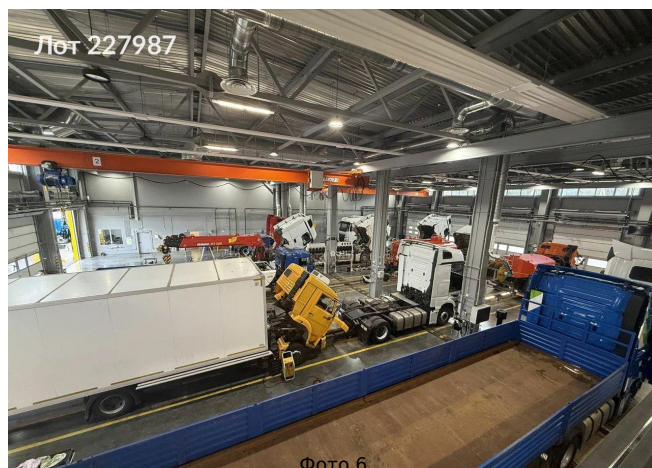
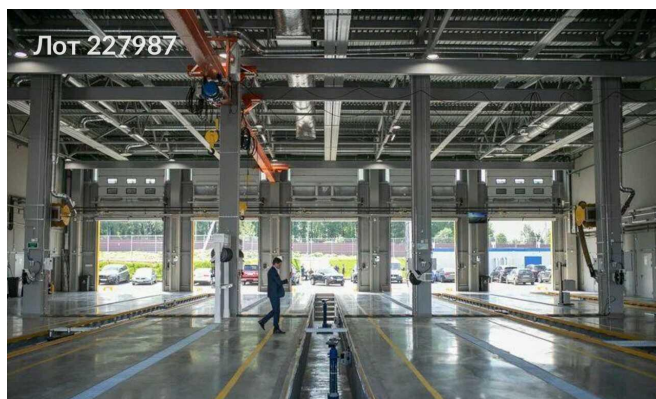
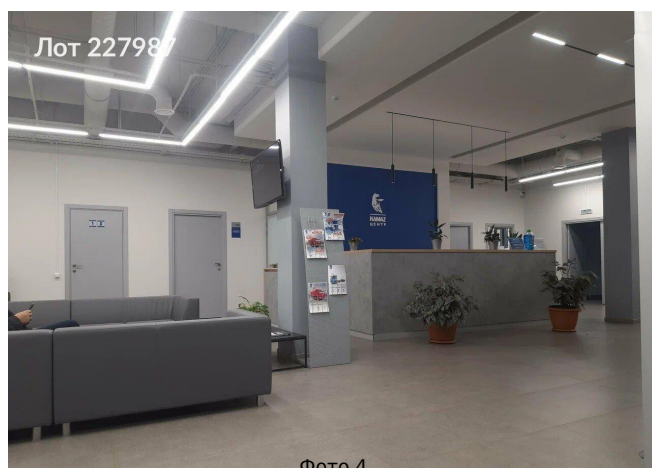


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территориальное управление Пешковское — Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территориальное управление Пешковское

Объявление:	#227987
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территориальное управление Пешковское
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Солнечногорск, территориальное управление Пешковское
Цена:	900 000 000
Описание:	Продажа!! Предлагаем в продажу производственный комплекс по ремонту и сервисному обслуживанию грузовых автомобилей, расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Солнечногорск, д. Чашниково. Индустриальный парк Чашниково, 8/1 Дилерский центр по обслуживанию и продаже грузового транспорта КАМаз полностью укомплектованный и действующий на первой линии дороги М-10. Здание центра общей площадью 3322 кв. м. - в собственности. Земельный участок площадью 3 Га - в собственности. Прямой съезд с федеральной трассы М-10 в обе стороны. Инженерные коммуникации: - электроснабжение -АО «Мосэнергосбыт», 150 кВт (плюс резервное - дизельгенератор), газоснабжение - ООО «МОСОБЛГАЗ», теплоснабжение - блочно-модульная котельная 1 МВт (2 котла по 500 кВт каждый, газ/дизель), водоснабжение - скважина (лицензия на пользование недрами № мск 025473 ВЭ), водоотведение - собственные автономные очистные сооружения (ЛОС). Территория полностью покрыта асфальтом, огорожена, оборудована видеонаблюдением, организованы два кпп на въездах, шлагбаумы, много места под стоянку. Здание центра переменной этажности (1-2 этажа) 36 м х 65 м разделено на две части: административно-бытовая часть разделена на несколько функциональных зон на двух этажах и включает в себя зону помещений общего пользования, зону административных помещений, зону административно-бытовых помещений для персонала сервиса, сервисно-ремонтная часть имеет 12 подъемно-секционных ворот, 4 ямы во всю ширину здания (более 30 м.), линию мойки с оборудованием (более 30 м), зону сервисных помещений (слесарно-механический участок, участок ремонта электрооборудования, участок ремонта топливной аппаратуры, склады запчастей и др.), две кран-балки 5т., другие помещения. Срочная продажа.
Площадь:	3 322.0 м

Параметры:	3 322.0 м этаж 1 этажность 2 Зеленоград — Крюково · 13 мин транс.
До метро:	13 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	3 000.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Зеленоград — Крюково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3322 м2
Высота потолков:	12 м.
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	3000 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



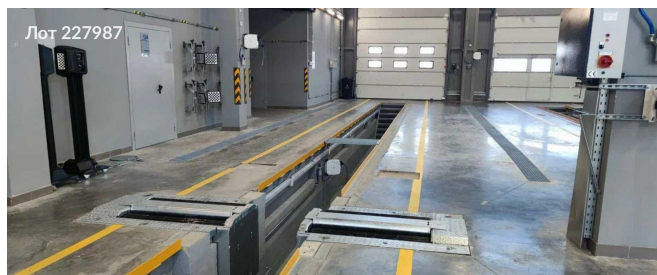


Фото 7

